



ООО «Т-КАПИТАЛ»  
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,  
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7  
Г. МОСКВА, 125040, РОССИЯ  
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, T-CAPITAL-FUNDS.RU

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

### **Сведения о Закрытом паевом инвестиционном фонде недвижимости «Т-Капитал Квадратные метры»**

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) во исполнение п. 1.3 Приложения 1 к Указанию Банка России от 2 ноября 2020 года № 5609-У, сообщает следующие сведения в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Квадратные метры» (далее – Фонд):

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Т-Капитал Квадратные метры».

Сокращенное название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Т-Капитал Квадратные метры».

Предшествующие названия:

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Квадратные метры» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Квадратные метры»), дата изменения: 7 ноября 2024 года.

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Спейс II» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Спейс II») (ЗПИФ недвижимости «Tinkoff Space II»), дата изменения: 16 ноября 2023 года.

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саларьево» (ЗПИФ недвижимости «Саларьево»), дата изменения: 17 января 2023 года.

Дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – Правила) Банком России: 3 марта 2015 года.

Номер записи в реестре паевых инвестиционных фондов: № 2950.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев: денежные средства, и (или) российские ценные бумаги, и (или) недвижимое имущество, и (или) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Т-Капитал»

ИНН 7743304530

КПП 770301001

р/с 40701810026800300372

Банк: Филиал Банк ВТБ (ПАО), г. Москва

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

Назначение платежа: *«Перечисление денежных средств в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Квадратные метры» по заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
НДС не облагается».*

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него ценных бумаг, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Номер счета ДЕПО: NL 121217 0279.

Раздел ДЕПО: 36МС0054300000В34.

Идентификатор раздела: 11946772.

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату инвестиционных паев которой (которого) была обусловлена выдача инвестиционных паев при формировании Фонда: не менее 100 000 000 (Ста миллионов) рублей.

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей. Настоящее условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125040, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, дом 7, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.t-capital-funds.ru](http://www.t-capital-funds.ru)

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**