



ООО «Т-КАПИТАЛ»  
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,  
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7  
Г. МОСКВА, 125040, РОССИЯ  
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, WWW.T-CAPITAL-FUNDS.RU

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

### **Сведения о Закрытом паевом инвестиционном фонде недвижимости «Т-Капитал Лужники Коллекшн»**

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027, выданная Банком России 3 сентября 2019 года) во исполнение п. 1.3 Приложения 1 к Указанию Банка России от 2 ноября 2020 года № 5609-У, сообщает следующие сведения в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Лужники Коллекшн» (далее – Фонд):

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Т-Капитал Лужники Коллекшн».

Сокращенное название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Т-Капитал Лужники Коллекшн».

Предшествующие названия:

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I»), дата изменения: 12 февраля 2024 года;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Лужники Коллекшн» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Лужники Коллекшн»), дата изменения: 3 октября 2024 года.

Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – Правила) Банком России: № 5183, 17 ноября 2022 года.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев: денежные средства.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Т-Капитал»

ИНН 7743304530

КПП 774301001

р/с 40701810900000001963

Банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва

БИК 044525700

к/с 30101810200000000700

Назначение платежа: *«Перечисление денежных средств в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Лужники Коллектив» по заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
НДС не облагается».*

Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату инвестиционных паев которой обусловлена выдача инвестиционных паев: не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125040, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, дом 7, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.t-capital-funds.ru](http://www.t-capital-funds.ru)

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**