



ООО «Т-КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7
Г. МОСКВА, 125040, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, WWW.T-CAPITAL-FUNDS.RU

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Сведения о Закрытом паевом инвестиционном фонде недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027, выданная Банком России 3 сентября 2019 года) во исполнение п. 1.3 Приложения 1 к Указанию Банка России от 2 ноября 2020 года № 5609-У, сообщает следующие сведения в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд):

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость».

Сокращенное название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость».

Предшествующие названия:

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «САФМАР Плаза» (ЗПИФ недвижимости «САФМАР Плаза»), дата изменения: 27 марта 2018 года;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доминион Тауэр» (ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»), дата изменения: 20 декабря 2022 года;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Спейс» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Спейс» (ЗПИФ недвижимости «Tinkoff Space»)), дата изменения: 7 декабря 2023 года;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость»), дата изменения: 3 октября 2024 года.

Дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – Правила) Банком России: 18 февраля 2016 года.

Номер записи в реестре паевых инвестиционных фондов: № 3118.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: денежные средства, и (или) недвижимое имущество, и (или) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда. В оплату инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, передаются только денежные средства. В оплату инвестиционных паев при формировании Фонда передавались денежные средства, и (или) российские ценные бумаги, и (или) недвижимое имущество, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Т-Капитал»

ИНН 7743304530

КПП 770301001

р/с 40701810800000001814

Банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва

БИК 044525700

к/с 30101810200000000700

Назначение платежа: *«Перечисление денежных средств в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость» по заявке № _____ от _____.
НДС не облагается».*

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату инвестиционных паев которой (которого) была обусловлена выдача инвестиционных паев при формировании Фонда: не менее 70 000 000 (Семидесяти миллионов) рублей.

Минимальная сумма денежных средств, передачей которой в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев – не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей которой в оплату дополнительных инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев – не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей. Условие о минимальной сумме денежных средств (стоимости имущества), передачей которой в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда, не распространяется на лиц, имеющих преимущественное право на приобретение инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125040, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, дом

7, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: www.t-capital-funds.ru

Генеральный директор

Р.З. Мучипов