



**ТИНЬКОФФ
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

Сведения о Закрытом паевом инвестиционном фонде недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) во исполнение п. 1.3 Приложения 1 к Указанию Банка России от 2 ноября 2020 года № 5609-У, сообщает следующие сведения в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд):

Полное название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость».

Сокращенное название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость».

Предшествующие названия:

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «САФМАР Плаза» (ЗПИФ недвижимости «САФМАР Плаза»), дата изменения: 27 марта 2018 года;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доминион Тауэр» (ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»), дата изменения: 20 декабря 2022 года;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Спейс» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Спейс» (ЗПИФ недвижимости «Tinkoff Space»)), дата изменения: 07 декабря 2023 года.

Дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – Правила) Банком России: 18 февраля 2016 года.

Номер записи в реестре паевых инвестиционных фондов: № 3118.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев: денежные средства, и (или) недвижимое имущество, и (или) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Тинькофф Капитал»
ИНН 7743304530
КПП 774301001

р/с 40701810800000001814

Банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва

БИК 044525700

к/с 30101810200000000700

Назначение платежа: *Перечисление денежных средств в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» по заявке № _____ от _____.*
НДС не облагается

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату инвестиционных паев которой (которого) обусловлена выдача инвестиционных паев: не менее 70 000 000 (Семидесяти миллионов) рублей.

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей. Настоящее условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов