



ООО «Т-КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7
Г. МОСКВА, 125040, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, WWW.T-CAPITAL-FUNDS.RU

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Т-Капитал Коммерческая недвижимость»**

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) настоящим информирует о принятом решении **о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев** Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 18.02.2016 за № 3118.

название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость» (ЗПИФ недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость»);

полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»;

полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»;

информация, позволяющая идентифицировать лицо, созывающее общее собрание (полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»;

способ принятия решения общего собрания: без проведения заседания (заочное голосование);

способы представления (направления) бюллетеней для голосования, предусмотренные пунктом 3.6 Положения Банка России от 28.06.2022 № 796-П «О дополнительных требованиях к общему собранию владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда»:

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания (125040, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Грузинский Вал, дом 7);

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью (по следующему почтовому адресу: 125040, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Грузинский Вал, дом 7);

дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 30 апреля 2025 года;

дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 02 апреля 2025 года;

повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1 повестки дня:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд».

Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения общего собрания:

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания в соответствии с правилами доверительного управления Фондом, доступна для ознакомления по адресу: 125040, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Грузинский Вал, дом 7 со дня раскрытия настоящего сообщения до даты окончания приема заполненных бюллетеней для голосования, ежедневно с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, за исключением выходных и праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев Фонда:

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложениями к правилам доверительного управления Фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в правила доверительного управления Фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев считается осуществленной Управляющей компанией со дня списания суммы денежных средств, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционных паев, с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставляется Управляющей компанией для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 (Одним) процентом инвестиционных паев от общего количества выданных инвестиционных паев на дату поступления такого требования. При этом персональные данные физических лиц, включенных в указанный список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Управляющая компания в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления такого требования обязана предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что указанное заинтересованное лицо не включено в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125040, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д. 7, по телефону: +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: <https://t-capital-funds.ru>.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов