



ООО «Т-КАПИТАЛ»  
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,  
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7  
Г. МОСКВА, 125040, РОССИЯ  
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

### Сообщение о стоимости чистых активов

### Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

### «Тинькофф Коммерческая недвижимость»

### и расчетной стоимости инвестиционного пая

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд), правила доверительного управления № 3118, зарегистрированы Банком России 18.02.2016 (далее – Правила) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда:

Показатель	Предыдущая дата определения СЧА и РСП	Отчетная дата	% изменения
	31.07.2024	30.08.2024	
СЧА (руб. РФ)	22 776 681,37	22 786 869,72	+ 0,04%
РСП (руб. РФ)	2,9785	2,9798	+ 0,04 %

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125040, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, дом 7, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Генеральный директор

Р.З. Мучипов