



ООО «Т-КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7
Г. МОСКВА, 123056, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, [HTTPS://T-CAPITAL-FUNDS.RU](https://T-CAPITAL-FUNDS.RU)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Сообщение о принятом решении о выдаче инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда после завершения (окончания) формирования Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Репаблик РЕДС», и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027, выданная Банком России 03 сентября 2019 года) настоящим информирует о принятом 09 сентября 2026 года решении о выдаче инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Репаблик РЕДС» (далее – Фонд) после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в правилах доверительного управления Фондом (далее - дополнительные инвестиционные паи), и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 31.03.2022 за № 4919.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: 15 сентября 2026 года.

Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: 16 сентября 2026 года (прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня начала срока приема заявок).

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев: 6000 (шесть тысяч) штук.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: денежные средства.

Порядок передачи имущества в оплату дополнительных инвестиционных паев: денежные средства, передаваемые в оплату дополнительных инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в настоящем сообщении.

Порядок подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев подаются Управляющей компанией.

Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев: не менее 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Т-Капитал»

ИНН 7743304530

КПП 770301001

р/с 40701810026800300369

Банк ВТБ (ПАО), г. Москва;

БИК 044525187;

к/с 30101810700000000187

Назначение платежа: *Перечисление денежных средств в оплату дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Т-Капитал Репаблик РЕДС» по заявке № _____ от _____.*

НДС не облагается.

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 123056, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д. 7, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: <https://t-capital-funds.ru>.

Генеральный директор

И.Ф. Школенок