



## **Сообщение о формировании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II»**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о формировании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II» (далее – Фонд).

Номер записи в реестре паевых инвестиционных фондов: № 4919.

Дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – Правила) Банком России: 31 марта 2022 года.

Ссылка на страницу официального сайта Управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой размещены Правила: [https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual\\_funds/](https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual_funds/)  
<https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/pravila-doveritelnogo-upravleniya-pif-deystvuyut-s-12-04-2022.pdf>

Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда: 12 апреля 2022 года (по истечении 7 (Семи) рабочих дней с даты регистрации Правил).

Дата завершения (окончания) срока формирования Фонда: 12 октября 2022 года. Если стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда, достигла 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей - размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда, прием заявок на приобретение инвестиционных паев прекращается с даты, следующей за днем возникновения указанного обстоятельства.

Дата завершения (окончания) формирования Фонда: дата регистрации изменений и дополнений в Правила в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев Фонда.

Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда:

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к Правилам, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев: денежные средства.

Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев: денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в настоящем сообщении.

Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату инвестиционных паев которой обусловлена выдача инвестиционных паев: не менее 300 000 (Трехсот тысяч) рублей.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Тинькофф Капитал»

ИНН 7743304530

КПП 774301001

р/с 40701810400000001476

Банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва

БИК 044525700

к/с 30101810200000000700

Назначение платежа: *Перечисление денежных средств в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II» по заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.*

*НДС не облагается*

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни ООО «Тинькофф Капитал» не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**