



**ТИНЬКОФФ
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, МОСКВА, 125212, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

Сообщение о возникновении (наступлении) оснований для включения в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I» имущества, переданного в оплату инвестиционных паев при формировании данного паевого инвестиционного фонда

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о возникновении (наступлении) оснований для включения в состав **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I»** (далее – Фонд) имущества, переданного в оплату инвестиционных паев при формировании Фонда.

Правила доверительного управления Фондом (далее – Правила) зарегистрированы Банком России 17 ноября 2022 года в реестре за № 5183.

Дата начала срока формирования Фонда: по истечении 7 (семи) рабочих дней с даты регистрации Правил, а именно: 29 ноября 2022 года.

Дата завершения (окончания) срока формирования Фонда в соответствии с Правилами Фонда: 6 (шесть) месяцев с даты начала формирования Фонда, а именно: 29 мая 2023 года. Если стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда, достигла размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда, прием заявок на приобретение инвестиционных паев прекращается с даты, следующей за днем возникновения указанного обстоятельства.

Размер стоимости имущества, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Дата возникновения (наступления) оснований для включения в состав Фонда имущества, переданного в оплату инвестиционных паев: 29 ноября 2022 года.

Стоимость имущества, подлежащего включению в состав Фонда, на дату возникновения (наступления) оснований для его включения в состав Фонда: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте www.tinkoffcapital.ru.

Стоимость объектов инвестирования Фонда, расчетная стоимость инвестиционного пая могут увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы Фонда в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Решение о покупке инвестиционных паев Фонда принимается лицом, желающим приобрести инвестиционные паи самостоятельно, после ознакомления с Правилами, инвестиционной декларацией, с учетом оценки рисков, приведенных в пунктах 24-27 Правил, но не ограничиваясь ими.

ВРИО Генерального директора

С.А. Михальцов