



Сообщение о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Квадратные метры»

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) настоящим информирует о принятом 27 декабря 2023 года решении о выдаче инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Квадратные метры» (далее – Фонд) после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в правилах доверительного управления Фондом (далее - дополнительные инвестиционные пай), и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 03.03.2015 за № 2950.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: 10 января 2024 года.

Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: 17 января 2024 года.

Порядок подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к правилам доверительного управления Фондом, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев: 1 000 000 000 (Один миллиард) штук.

Перечень имущества, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: в оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства, и (или) российские ценные бумаги, и (или) недвижимое имущество, и (или) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Порядок передачи имущества в оплату дополнительных инвестиционных паев: Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев.

Российские бездокументарные ценные бумаги, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет депо, открытый в специализированном депозитарии. Реквизиты транзитного счета депо указываются в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев. При поступлении ценных бумаг на транзитный счет депо лицу, передавшему указанные ценные бумаги, открывается субсчет депо для учета его прав на эти ценные бумаги. Управляющая компания не несет ответственности за несвоевременный возврат российских бездокументарных ценных бумаг лицу, передавшему их в оплату инвестиционных паев, и невозможность осуществления указанным лицом прав по таким ценным бумагам, если это лицо своевременно не уведомило Управляющую компанию об изменении сведений, необходимых для возврата российских бездокументарных ценных бумаг или осуществления прав по таким ценным бумагам.

Датой передачи российских бездокументарных ценных бумаг является дата их зачисления на транзитный счет депо, открытый Управляющей компанией в специализированном депозитарии.

Передача российских документарных ценных бумаг в оплату инвестиционных паев осуществляется по акту приема-передачи указанных ценных бумаг, подписываемому лицом, передающим ценные бумаги в оплату инвестиционных паев, и Управляющей компанией.

Датой передачи российских документарных ценных бумаг является дата их фактической передачи, указанная в акте приема-передачи таких ценных бумаг.

Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев Фонда осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в оплату инвестиционных паев, и Управляющей компанией. Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев Фонда осуществляется при условии государственной регистрации права на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 2.1 статьи 15 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах». Датой передачи недвижимого имущества является дата, указанная в передаточном акте, предусмотренном в настоящем абзаце.

Передача имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, осуществляется путем совершения сделки уступки указанных имущественных прав. Передача имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ,

в оплату инвестиционных паев Фонда осуществляется при условии государственной регистрации права на указанные имущественные права в соответствии с пунктом 2.1 статьи 15 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Датой передачи имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, является дата вступления в силу сделки уступки указанных имущественных прав.

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей которой в оплату дополнительных инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев – не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Получатель: ООО «Тинькофф Капитал»

ИНН 7743304530

КПП 774301001

р/с 40701810400000001816

Банк: АО «Райффайзенбанк», г. Москва

БИК 044525700

к/с 30101810200000000700

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в оплату дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Квадратные метры» по заявке № _____ от _____. НДС не облагается».

Реквизиты транзитного счета депо, открытого для перечисления на него ценных бумаг, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Номер счета ДЕПО: HL 121217 0279.

Раздел ДЕПО: 36МС0054300000В34.

Идентификатор раздела: 11946772.

Основание: БД0000540 Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Квадратные метры»

Назначение перевода: «Передача ценных бумаг в оплату дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Квадратные метры» по заявке № _____ от _____.».

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права владельцев инвестиционных паев на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, – в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, – в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Закон) и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, и иную информацию, предусмотренную Законом и нормативными актами Банка России, Вы можете по адресу: 125212, город Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов

М.П.