



**Сообщение о стоимости чистых активов
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тинькофф Коммерческая недвижимость»
и расчетной стоимости инвестиционного пая**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость», правила доверительного управления № 3118, зарегистрированы Банком России 18.02.2016 (далее – Фонд) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда на 31.01.2024:

СЧА Фонда: 21 818 577,81 руб. (Двадцать один миллион восемьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь рублей восемьдесят одна копейка).

РСП: 2,8532 руб. (Два рубля и восемьдесят пять целых тридцать две сотых копейки).

дата, по состоянию на которую определены СЧА Фонда и РСП: 31.01.2024

СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись, а также указание на эту дату:

СЧА Фонда: 21 721 142,52 руб. (Двадцать один миллион семьсот двадцать одна тысяча сто сорок два рубля пятьдесят две копейки).

РСП: 2,8405 руб. (Два рубля и восемьдесят четыре целых пять сотых копейки).

Предыдущая дата определения СЧА Фонда и РСП: 29.12.2023

процентное изменение СЧА Фонда и РСП по сравнению с СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись:

СЧА Фонда: **+0,45 %**

РСП: **+0,45%**

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Генеральный директор

Р.З.Мучипов