



**Сообщение о стоимости чистых активов
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тинькофф Квадратные метры»
и расчетной стоимости инвестиционного пая**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Квадратные метры», правила доверительного управления № 2950, зарегистрированы Банком России 03.03.2015 (далее – Фонд) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда на 31.01.2024:

СЧА Фонда: 2 242 136 781,67 руб. (Два миллиарда двести сорок два миллиона сто тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят один рубль шестьдесят семь копеек).

РСП: 5,2634 руб. (Пять рублей и двадцать шесть целых тридцать четыре сотых копейки).

дата, по состоянию на которую определены СЧА Фонда и РСП: 31.01.2024.

СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись, а также указание на эту дату:

СЧА Фонда: 942 439 990,15 руб. (Девятьсот сорок два миллиона четыреста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто рублей пятнадцать копеек).

РСП: 5,2709 руб. (Пять рублей и двадцать семь целых девять сотых копейки).

Предыдущая дата определения СЧА Фонда и РСП: 29.12.2023.

процентное изменение СЧА Фонда и РСП по сравнению с СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись:

СЧА Фонда: **+137,91 %**

РСП: **-0,14%**

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7

(499) 704-06-13, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов