



**ТИНЬКОФФ
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

**Сообщение о стоимости чистых активов
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тинькофф Спейс II»
и расчетной стоимости инвестиционного пая**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Спейс II» (далее – Фонд) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда на 31.01.2023:

СЧА Фонда: 97 968 710,18 руб. (Девяносто семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот десять рублей восемнадцать сотых копейки).

РСП: 4,6197 руб. (Четыре рубля и шестьдесят одна целая девяносто семь сотых копейки).

дата, по состоянию на которую определены СЧА Фонда и РСП: 31.01.2023.

СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись, а также указание на эту дату:

СЧА Фонда на 30.12.2022: 97 153 381,88 руб. (Девяносто семь миллионов сто пятьдесят три тысячи триста восемьдесят один рубль восемьдесят восемь сотых копейки).

РСП на 30.12.2022: 4,5812 руб. (Четыре рубля и пятьдесят восемь целых двенадцать сотых копейки).

Предыдущая дата определения СЧА Фонда и РСП: 30.12.2022.

процентное изменение СЧА Фонда и РСП по сравнению с СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись:

СЧА Фонда: **+0,84 %**

РСП: **+0,84%**

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а

также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте:
www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов