



ОТЧЁТ № 80-23110/2024/5-О

**об оценке рыночной стоимости прав собственности на ценные бумаги:
депозитарная расписка The Bank of New York Mellon Corporation, код
ISIN: US98387E2054, в количестве 1 штуки, место хранения: НКО АО
НРД, статус: не заблокирована**

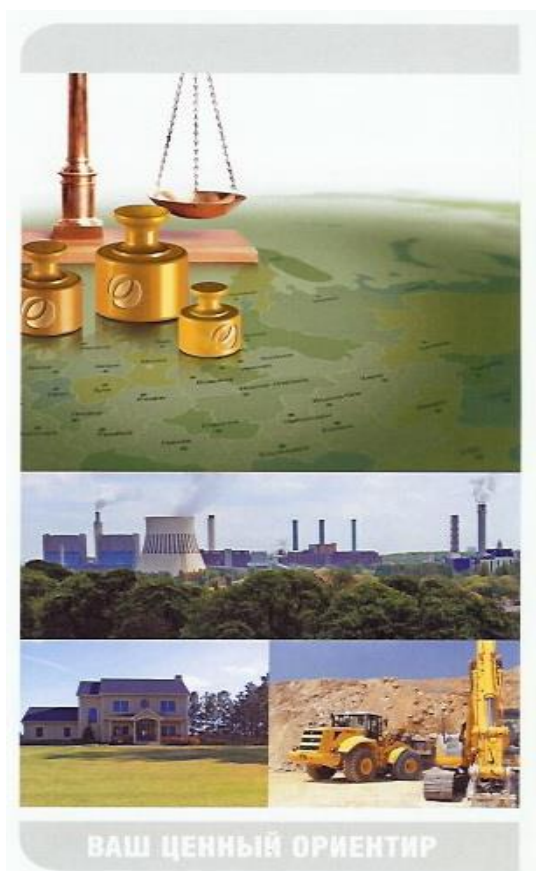
ЗАКАЗЧИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Т-КАПИТАЛ»

Исполнитель: ООО «ОБИКС»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ:
ДОГОВОР № 80-23110/2024-О о долгосрочном
сотрудничестве и оказании услуг по оценке
от 21.02.2024 г., ЗАДАНИЕ НА оценку № 5 от
18.12.2024 г.

Дата оценки: 04 декабря 2024 г.

Дата составления отчета:
18 декабря 2024 г.



МОСКВА 2024



В соответствии с Договором № 80-23110/2024-О о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 21.02.2024 г., Заданием на оценку № 5 от 18.12.2024 г., заключённым между Обществом с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (Заказчиком), и ООО «ОБИКС» (Исполнителем), Оценщик Исполнителя провел оценку рыночной стоимости прав собственности на ценные бумаги: депозитарная расписка The Bank of New York Mellon Corporation, код ISIN: US98387E2054, в количестве 1 штуки, место хранения: НКО АО НРД, статус: не заблокирована.

Оценка произведена по состоянию на 04 декабря 2024 г., после получения исходных данных, ознакомления с правовой, финансовой, технической документацией и информацией, которая использовалась при расчёте рыночной стоимости объекта оценки. Цель оценки: определение рыночной стоимости для целей продажи ценных бумаг, входящих в состав активов биржевых паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «Т-Капитал».

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ (в действующей редакции), «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации: ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО 8, а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности АРМО. Обращаю внимание, что это письмо не является Отчётом об оценке, а только предваряет Отчёт, приведённый далее.

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации, сделанных общих и специальных допущений, по состоянию на 04 декабря 2024 г.

итоговая величина рыночной стоимости составляет:

Название/ Эмитент	ISIN Код	Место хранения	Статус	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
Депозитарная расписка The Bank of New York Mellon Corporation	US98387E2054	НКО АО НРД	Не заблокирована	1	1

Оценщик: 1 категории

Генеральный директор

18 декабря 2024 г.



Слесарева Н.П.

Слуцкий Д.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	7
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г, № 200, в том числе не отраженные в задании на оценку	8
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности	9
1.5. Анализ достаточности и достоверности информации	9
2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	18
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране	18
4.2. Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционируют организация, ведущая бизнес	22
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	26
5.1. Выбор используемых подходов и методов оценки	26
5.2. Расчет рыночной стоимости объектов оценки	27
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	35
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ	36
7.1. Перечень методической литературы	36
7.2. Информационно-аналитические материалы	36
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии документов, подтверждающие правомочность проведения оценки.....	39



1. ВВЕДЕНИЕ**1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Данный раздел отчёта об оценке составлен в соответствии с Договором № 80-23110/2024-О о долгосрочном сотрудничестве и оказании услуг по оценке от 21.02.2024 г., Заданием на оценку № 5 от 18.12.2024 г. и представленными Заказчиком документами.

Объект оценки	право собственности на ценные бумаги: депозитная расписка The Bank of New York Mellon Corporation, код ISIN: US98387E2054, в количестве 1 штуки, место хранения: НКО АО НРД, статус: не заблокирована
Имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности
Обременения(ограничения)	Доверительное управление
Права, учитываемые при оценке Обременения (ограничения)	Право собственности Не зарегистрированы
Цель оценки	определение рыночной стоимости для целей продажи ценных бумаг, входящих в состав активов биржевых паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «Т-Капитал»
Вид стоимости	Рыночная стоимость в соответствии с ФСО II «Виды стоимости», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости: ➤ предполагается сделка с объектом оценки; ➤ участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); ➤ дата оценки – 04 декабря 2024 г.; ➤ предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование. Для целей настоящей оценки под наиболее эффективным использованием понимается текущее использование объекта оценки (п. 6 ФСО II, п. 17 ФСО II ➤ оценка рыночной стоимости в соответствии с ФСО II «Виды стоимости», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200
Специальные допущения	➤ При проведении оценки вводится специальное допущение, предполагающее возможность проведения сделок с учетом как рыночных тенденций, так и действующих мер административного регулирования рынка ценных бумаг. ➤ Иные существенные допущения - при оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались



Дата оценки	04 декабря 2024 г.
Срок проведения оценки	18 декабря 2024 г.
Ограничения оценки	✓ Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на стоимость объекта. ✓ Рыночная стоимость ценной бумаги округлена до двух знаков после запятой. ✓ отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях; ✓ заключение о стоимости, содержащееся в отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени; ✓ от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда; ✓ объект оценки не обладает какими-либо скрытыми факторами, кроме оговоренных в настоящем отчете, которые могут повлиять на его стоимость; ✓ отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете; ✓ все расчеты в рамках отчета проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приведены в удобной для восприятия форме (используется округления).
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки.	• Отчет об оценке может быть использован заказчиком только для целей, указанных в задании на оценку. • Для указанных целей отчет об оценке может быть использован в течение шести месяцев с даты составления отчета. • Ни заказчик, ни оценочная компания, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с оценочной компанией.
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме документа на бумажном носителе, либо в форме электронного документа (файла) в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной



	электронной подписью оценщика, подготовившего отчет об оценке, и усиленной квалифицированной электронной подписью единоличного исполнительного органа оценочной компании. В случае передачи заказчику отчета об оценке в форме документа на бумажном носителе отчет об оценке предоставляется также в форме электронного документа (файла) в формате.pdf.
Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) должен быть представлен: • в виде числа (являться результатом математического округления); • валюта – рубль Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке.	Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки, наличие у оценщика непрерывного членства в саморегулируемой организации оценщиков в течение двух лет на дату оценки.
Оценка проводится в соответствии	✓ с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (последняя действующая редакция); ✓ с Федеральным законом от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (последняя действующая редакция).
Требования к содержанию Отчета об оценке	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Отчет об оценке - письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 и Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом



	Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; ФСО N 8 «Оценка бизнеса», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326; А также с учетом требований к отчету об оценке рыночной стоимости бизнеса - СТО АРМО 4.01-2008, утвержденным Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008
--	---

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	ООО «Т-Капитал» ИНН 7743304530 ОГРН 1197746380138 Адрес места нахождения: 125040, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д. 7
Сведения об Оценщике	Фамилия, имя, отчество: Слесарева Надежда Петровна; Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков: Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»; Краткое наименование: НП «АРМО» Номер свидетельства: № 3336-21 от 22 июня 2021 г.; Адрес: ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040 Местонахождение Оценщика: 125212, г.Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8. стр. 1; Почтовый адрес: info@obiks.ru Телефон: 8 (495) 380-11-38; Организационно-правовая форма юридического лица (Исполнителя): Общество с ограниченной ответственностью; Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» («ОБИКС»); ОГРН юридического лица: 1057746429696, дата присвоения ОГРН: 15 марта 2005 г.; Место нахождения юридического лица: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8.стр. 1; Гражданская (профессиональная) ответственность застрахована в страховой компании ПАО СК «Росгосстрах», полис 79/2024/СП134/765 на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия договора с 21 марта 2024 г. по 20 марта 2025 г. Основание для проведения оценки: Трудовой договор № 51-2016 от 08.02.2016 г. Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» 036726-3 № 005495 от 15.05.2024 г. ООО «ОБИКС» в лице Генерального директора Слущкого Даниила Евгеньевича. Юридический адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8. стр.1. Почтовый адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.8, стр.1. ИНН 7732504030 ОГРН 1057746429696, дата присвоения 15 марта 2005 г. телефон (495) 380-11-38, (495) 411-22-14, (916) 118-44-19. Ответственность юридического лица: Страховой полис № 112/2024/СП134/765 от 20.03.2024 г., выдан ПАО СК «Росгосстрах, страховая сумма: 500 050 000 рублей, срок действия: с 04.04.2024 г. по 03.04.2025 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой	Условия независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика выполнены: - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; - в отношении Объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные



договор, и Оценщика	права вне договора; • юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика; • Оценщик и юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не является участником (членом) или кредитором Заказчика, как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор; • вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в • деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, негативно влияющие на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, отсутствуют; • размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки (в том числе размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки).
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценке организаций и специалистов:	Не привлекались

1.3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 6 И 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ «ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)», УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 14 АПРЕЛЯ 2022 Г, № 200, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

- ✓ Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на стоимость объекта.
- ✓ Рыночная стоимость ценной бумаги округлена до двух знаков после запятой.
- ✓ Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;
- ✓ заключение о стоимости, содержащееся в отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени;
- ✓ от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- ✓ объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в настоящем отчете, которые могут повлиять на его стоимость;
- ✓ отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете;
- ✓ все расчеты в рамках отчета проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приведены в удобной для восприятия форме (используется округления).
- ✓ Отчет об оценке может быть использован заказчиком только для целей, указанных в задании на оценку.



- ✓ Для указанных целей отчет об оценке может быть использован в течение шести месяцев с даты составления отчета.
- ✓ Ни заказчик, ни оценочная компания, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с оценочной компанией.
- ✓ При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся.

1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик подготовивший отчет:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года. Одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года);
- ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;
- ФСО N 8 «Оценка бизнеса», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности НП АРМО.

Применяемые методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Ввиду того, что по состоянию на дату оценки указанные методические рекомендации отсутствуют (не разработаны и не утверждены), то их использование в рамках настоящего отчета об оценке не представляется возможным (указанные методические рекомендации не использовались).

1.5. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является



надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Перечень использованных при проведении оценки данных»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Перечень использованных при проведении оценки данных»).

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследуемых Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Далее Оценщик провёл анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

В ходе проведения работ по оценке Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении «Копии документов, используемые Оценщиком, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки».

Так как Оценщику, предоставлены основные документы и данные по объекту оценки, то Оценщик признает возможным проведение оценки на основании заключенного Договора и предоставленных сведений.

Согласно Федеральным стандартам оценки, информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной, в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и у Оценщика нет оснований считать иначе. Так как вышеуказанные документы подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, а так же являются официальными данными и не противоречат друг другу, а также данным о состоянии объекта, то Оценщик считает нецелесообразным подвергать их сомнению, и считает их достоверными.

Однако Оценщик не принимает на себя ответственность в случае ошибок в вышеуказанных документах, которые Оценщик не мог выявить путем анализа предоставленных данных, так как подобная экспертиза документов выходит за рамки компетенции Оценщика. Кроме того, юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

Таким образом, оценка проведена с учетом допущения, что информация, полученная Оценщиком от Заказчика и внешних источников, является достоверной, т.е. соответствует действительности и позволяет пользователю настоящего Отчета делать правильные выводы о характеристиках и факторах, исследовавшихся Оценщиком в процессе оценки, и достаточной, т.е. использование дополнительных сведений не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.



При составлении отчета Оценщик придерживался следующих принципов, согласно ФСО VI:

- в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

1. Список документов, предоставленный Заказчиком и Документы, предоставленные Заказчиком, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки:

✓ Задание на оценку № 5 от 18.12.2024 г.

2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

В дополнение к указанным выше документам, использовались различные данные, полученные из широкого перечня источников, указанные данные и источники их получения (в виде соответствующих ссылок) указаны в разделах настоящего отчета.



2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный документ является полным повествовательным Отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.

В соответствии с п. 1 ФСО III «Процесс оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от № 200 от 14 апреля 2022 г., проведение оценки объекта включает в себя следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

Подробное описание процесса оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке приведено в разделах Отчета, поименованных в соответствии с перечисленными подходами к оценке.



3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Общая информация ценной бумаги

Эмитент	Наименование	ISIN Код	Количество оцениваемых ценных бумаг, шт.	Место хранения ЦБ	Статус ценной бумаги
The Bank of New York Mellon Corporation, Депозитарная расписка	Депозитарная расписка X5 Retail Group	US98387E2054	36 393,0	НРД	Не заблокирована

АО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
 место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
 почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
 ИНН: 7705380065 ,тел: (495) 252-32-32 ,факс: (495) 663-35-79

формирование выпуски выполнено: 18 декабря 2024 года

СПРАВКА

о количестве ценных бумаг

№ 241218/00907/1

по состоянию на 17.12.2024 23:59:00

по выпуску: BNY Mellon; Депозитарная расписка, на X5 Retail Group N.V.; per.N US98387E2054; ISIN US98387E2054; CFI EDSXFR

Счет депо №	SDP/NCC/00003627
Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Капитал" ДУ. БПИФ рыночных финансовых инструментов "Тинькофф Дивидендные акции"
Вид счета депо:	Торговый счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	125040, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д. 7
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1197746380138, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.06.2019

Балансовый раздел	Счёт депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
BNY Mellon: Депозитарная расписка, на X5 Retail Group N.V.; per.N US98387E2054; ISIN US98387E2054; CFI EDSXFR			15 017
98070.04 - Ценные бумаги и цифровые активы на торгах ЗАО "ФБ ММВБ"	SDP/NCC/00003627 - Общество с ограниченной ответственностью "Т-Капитал" ДУ. БПИФ рыночных финансовых инструментов "Тинькофф Дивидендные акции"	Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий" / HL121213037A/ 36MC0480400000C10	15 017.



АО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
 место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
 почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б
 ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 18 декабря 2024 года

СПРАВКА

**о количестве ценных бумаг
 № 241218/00908/1**

по состоянию на 17.12.2024 23:59:00

по выпуску: BNY Mellon; Депозитарная расписка, на X5 Retail Group N.V.; per.N
 US98387E2054; ISIN US98387E2054; CFI EDSXFR

Счет депо №	SDP/NCC/00002710
Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Капитал" ДУ. БПИФ рыночных финансовых инструментов "Т-Капитал Индекс МосБиржи"
Вид счета депо:	Торговый счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	125040, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д. 7
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1197746380138, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.06.2019

Балансовый раздел	Счёт депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
BNY Mellon: Депозитарная расписка, на X5 Retail Group N.V.; per.N US98387E2054; ISIN US98387E2054; CFI EDSXFR			36 393
98070.04 - Ценные бумаги и цифровые активы на торгах ЗАО "ФБ ММББ"	SDP/NCC/00002710 - Общество с ограниченной ответственностью "Т-Капитал" ДУ. БПИФ рыночных финансовых инструментов "Т-Капитал Индекс МосБиржи"	Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий" / HL121213037A / 36MC0480400000C05	36 393.

01.04.2024 13:27

Об ограничении кодов расчетов по ГДР, представляющим обыкновенные акции X5 Retail Group N.V. (FIVE), с 02.04.2024

В соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов Публичного акционерного общества "Московская Биржа ММББ-РТС" и в связи с [предстоящей приостановкой торгов](#), при подаче заявок на заключение сделок со следующими ценными бумагами:

Эмитент (Управляющая компания)	Наименование, тип, вид ценной бумаги	ISIN	Код ценной бумаги
X5 Retail Group N.V.	Глобальные депозитарные расписки, представляющие обыкновенные акции X5 Retail Group N.V.	US98387E2054	FIVE

- С 02.04.2024 по 04.04.2024 допустимыми являются коды расчетов, предусматривающие исполнение сделок не позднее 04.04.2024 (последний торговый день в "стакане T+1": RUB – 03.04.2024).
- С 02.04.2024 допустимыми являются коды расчетов, предусматривающие срок сделки РЕПО до 1 торговых дней включительно.
- С 05.04.2024 нет допустимых кодов расчетов.

<https://www.moex.com/n6867>



По Решению Арбитражного суда Московской области от 3 мая 2024 года (дело № А41-26836/24) корпоративные права X5 Retail Group N.V. в отношении участия в ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (доля в размере 99,994187% от уставного капитала ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» номинальной стоимостью 316 162 310 775,72 рубля) были приостановлены. 20 мая 2024 года доля в размере 99,994187% перешла к ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» и в соответствии с Федеральным законом № 470-ФЗ должна быть по истечении четырех месяцев, отсчитываемых от 3 мая 2024 года, распределена между лицами, вступающими в прямое владение акциями ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», пропорционально доле их косвенного владения в уставном капитале ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», и, в отношении акций, не распределенных между лицами, вступившими в прямое владение соответствующими акциями, учтена в качестве собственных акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5». Не распределенные акции после истечения срока, на который приостановлены корпоративные права X5 Retail Group N.V. в соответствии с решением суда от 3 мая 2024 года, возвращаются X5 Retail Group N.V. или, в случае требования X5 Retail Group N.V. о выплате компенсации в отношении таких акций, остаются в собственности ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».

Таким образом, X5 Retail Group N.V. в рамках российского законодательства была исключена из собственной группы, а контроль над группой был передан бывшей дочерней компании - ООО «Корпоративный центр ИКС 5», которое впоследствии было реорганизовано в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».

Акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» первично уже были распределены между учредителями (участниками) ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» в количестве, соответствующем количеству депозитарных расписок X5 Retail Group N.V.

ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» распределяет акции между владельцами деп. расписок US98387E2054.



Яндекс Маркет

Gmail

YouTube

Карты

Adobe Acrobat

Главная

>

Новостные ленты

>

Новости ЦКИ

>

Информационное сообщение

31.07.2024

(СНАН) О КОРПОРАТИВНОМ ДЕЙСТВИИ "СУЩЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПО ЦЕННОЙ БУМАГЕ - РЕГИСТРАЦИЯ ОТЧЕТА / ПРЕДСТАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА (ДОП. ВЫПУСКА)" С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ ЭМИТЕНТА ПАО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5" ИНН 9722079341 (АКЦИЯ 1-01-16812-A / ISIN RU000A108X38)

Реквизиты корпоративного действия	
Референс корпоративного действия	947452
Код типа корпоративного действия	СНАН
Тип корпоративного действия	Существенные изменения по ценной бумаге - Регистрация отчета / представление уведомления об итогах выпуска (доп. выпуска)
Дата КД (план.)	31 июля 2024 г.

Информация о ценных бумагах							
Референс КД по ценной бумаге	Эмитент	Регистрационный номер	Дата регистрации	Категория	Депозитарный код выпуска	ISIN	Реестродержатель
947452X81453	Публичное акционерное общество "Корпоративный центр ИКС 5"	1-01-16812-A	27 мая 2024 г.	акции обыкновенные	RU000A108X38	RU000A108X38	АО "НРК - Р.О.С.Т."

Детали корпоративного действия	
Регистрирующий орган / организация, представившая уведомление	Центральный банк Российской Федерации
Дата регистрации отчета / представления уведомления	30 июля 2024 г.
Дата начала размещения	01 июля 2024 г.
Дата окончания размещения	01 июля 2024 г.
Размещенное количество (шт.)	271572872

<https://nsddata.ru/ru/news/view/1157654>

Москва. 12 августа. INTERFAX.RU - Группа X5 с понедельника начала процесс распределения акций ПАО "Корпоративный центр ИКС 5" среди держателей бумаг X5 Retail Group N.V. в российских депозитариях.

В сообщении X5 указано, что соответствующее уведомление компания направила регистратору - АО "НРК - Р.О.С.Т."

Корпоративный центр "ИКС 5", который управляет активами X5, в начале июля [был преобразован в ПАО](#). Преобразование и последующий листинг на МосБирже связаны с решением суда о [приостановке корпоративных прав](#) нидерландской X5 Group в этом юрисдикции (в марте 2024 года [было включено](#) в перечень экономически значимых организаций - ЭЗО).

Согласно регулированию, организации из списка ЭЗО должны иметь публичный статус, если иностранная холдинговая компания-акционер также является публичной (и в российской структуре прямо или косвенно контролировала 100% голосов). GDR X5 торговались на МосБирже, но в связи с началом процесса о приостановке корпправ торги были приостановлены.

В настоящее время российская компания продолжает сбор заявок от держателей депозитарных расписок X5 Retail Group N.V. на распределение акций ПАО "Корпоративный центр ИКС 5". Распределение будет осуществляться из расчета 1 к 1. Процесс планируется завершить в августе.

<https://www.interfax.ru/business/976227>



(ХМЕТ) О КОРПОРАТИВНОМ ДЕЙСТВИИ "ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ" С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ ЭМИТЕНТА ПАО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5" ИНН 9722079341 (АКЦИЯ 1-01-16812-A / ISIN RU000A108X38)

Реквизиты корпоративного действия	
Референс корпоративного действия	955632
Код типа корпоративного действия	ХМЕТ
Тип корпоративного действия	Внеочередное общее собрание
Дата КД (план.)	28 августа 2024 г.
Дата фиксации	15 июля 2024 г.
Форма проведения собрания	Заочная

Информация о ценных бумагах						
Референс КД по ценной бумаге	Эмитент	Регистрационный номер	Дата регистрации	Категория	Депозитарный код выпуска	ISIN
955632X81453	Публичное акционерное общество "Корпоративный центр ИКС 5"	1-01-16812-A	27 мая 2024 г.	акции обыкновенные	RU000A108X38	RU000A108X38AO "НРК - Р.О.С.Т."

В НКО АО НРД поступила информация о проведении общего собрания акционеров. Вся полученная информация* будет направлена с использованием СЭД НРД депонентам НРД, имеющим остатки на счетах депо владельца, номинального держателя, доверительного управляющего по состоянию на дату фиксации реестра с целью доведения указанной информации до лиц, имеющих право на участие в данном корпоративном действии, согласно п. 4 ст. 52 Федерального закона от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах». В случае отсутствия возможности получения депонентами НРД информации (материалов) с использованием СЭД НРД в электронном виде, депоненты могут получить информацию (материалы) непосредственно в офисе НКО АО НРД.

*НРД не отвечает за полноту и достоверность информации, полученной от третьих лиц.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, п

Источник: <https://nsddata.ru/ru/news/view/1167974>

Количество размещенных ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций, конвертируемых в акции) каждой ценной бумаги: 271 572 872 (Двести семьдесят один миллион пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят две) штуки, номинальной стоимостью 1 164 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 26 копеек.

Каждые 1 164,25727076657 руб. стоимости доли в уставном капитале ООО «Корпоративный центр ИКС 5», принадлежащие каждому участнику, обмениваются на 1 обыкновенную акцию ООО «Корпоративный центр ИКС 5» номинальной стоимостью 1 164,25 руб.

На дату оценки замещение Депозитарной расписки код ISIN: US98387E2054 на Акция обыкновенная код ISIN RU000A108X38 не произошло.



4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ рынка объекта оценки предусматривает анализ рынка объекта, а также других внешних факторов, не относящихся к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

Определяя макроэкономические факторы как внешние факторы, влияющие на рыночные тенденции, их можно условно разделить на:

- ♦ политические (изменения законодательства, влияющие на отрасль (трудовое, антимонопольное, об охране окружающей среды, таможенное и т.д.), налоговая политика государства, региона; отношения с национальными и региональными властями, политика регулирования бизнеса, уровень политической стабильности в стране / регионе, приближение выборов государственных и местных властей);
- ♦ экономические (общая характеристика ситуации в экономике страны и в отрасли - подъем, стабильность, спад, кризис, динамика финансового состояния - курс национальной валюты, инфляция, состояние банковской системы, ставки рефинансирования и т.д., цикл деловой активности, перспективы экономического роста отраслей, изменения основных внешних издержек в отрасли, уровень безработицы);
- ♦ социальные (изменение отношения к отрасли, изменение структуры доходов, изменения в уровне жизни, изменения вкусов и предпочтений потребителей, демографические изменения, изменения в уровне образования).

Кроме перечисленных, можно выделить еще и технологические факторы, (государственная политика в отношении технологий, значимые для отрасли тенденции в научно-техническом прогрессе, появление новых материалов, технологические изменения, имеющие значение для развития отрасли, тенденции появления новых товаров и услуг).

Практически во всех странах мира эти факторы взаимосвязаны между собой, на них базируются основополагающие тенденции развития экономики, осуществляются мировые интеграционные процессы и, несомненно, Военно-политическая обстановка в настоящее время отличается особым динамизмом, что связывается с тенденцией нарастания нестабильности на глобальном уровне. Такие процессы самым непосредственным образом испытывают на прочность каркас национально-государственной безопасности Российской Федерации.

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по состоянию на дату оценки (по данным Минэкономразвития России)

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране по состоянию на дату оценки Российско-украинский конфликт усугубил ущерб, нанесенный пандемией COVID-19, и ускорил замедление темпов роста мировой экономики, говорится в обзоре.

• **Инфляция:** Прогноз инфляции на 2024 год повышен до 9,2% (+1,5 п.п. к октябрьскому опросу), на 2025 год — до 6,0% (+0,7 п.п.), на 2026 год — до 4,5% (+0,4 п.п.). Аналитики ожидают, что инфляция вернется к цели в 2027 году.

• **Ключевая ставка:** Ожидания аналитиков по средней ключевой ставке повышены на всем горизонте. Медианный прогноз на 2024 год — 17,5% годовых (+0,2 п.п.). Он предполагает, что в декабре 2024 года средняя ключевая ставка составит 21,5% годовых. Ожидания на 2025 год — 21,3% годовых (+3,3



п.п.), на 2026 год — 14,6% годовых (+2,1 п.п.). Прогноз на конец горизонта (10,4% годовых (+1,4 п.п.)) выше медианной оценки нейтральной ключевой ставки (8,0% годовых).

- **ВВП:** Прогноз роста в 2024 году повышен до 3,8% (+0,1 п.п.). Прогнозы на 2025–2026 понижены до 1,5% (-0,3 п.п.) и 1,7% (-0,2 п.п.) соответственно, прогноз на конец горизонта не изменился — 1,9%. Медианная оценка долгосрочных темпов роста также без изменений — 1,8%. Согласно прогнозам аналитиков, прирост ВВП в 2027 году к 2021 году составит +11,7% (+12,2% в октябре).

- **Уровень безработицы:** Аналитики немного понизили прогнозы на 2024–2026 годы (на 0,1 п.п.). Они ожидают, что в 2024 году безработица снизится до 2,4%, в 2025 году вырастет до 2,6%, в 2026 году — до 2,8% и вернется на уровень 2023 года (3,0%) к концу горизонта.

- **Номинальная зарплата:** Аналитики вновь повысили прогноз роста номинальной заработной платы почти на всем горизонте. Они ожидают роста на 17,5% (+0,3 п.п.) в 2024 году с замедлением до 11,6% в 2025 году (+1,2 п.п.), до 7,6% в 2026 году и до 7,1% (+0,6 п.п.) к концу горизонта. Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что в 2024 году реальная зарплата вырастет на 8,4%, в 2025 году — на 3,1%, в 2026 году — на 2,7%, в 2027 году — на 2,9%. Соответственно, к концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 28,3% выше, чем в 2021 году (в октябре — на 27,9%).

- **Баланс консолидированного бюджета:** Аналитики не изменили прогнозы по дефициту консолидированного бюджета на всем горизонте в сравнении с опросом в октябре — 1,7% ВВП в 2024 году с дальнейшим сокращением до 1,1% ВВП в 2025 году и до 1,0% ВВП в 2026–2027 годах.

- **Экспорт товаров и услуг:** Прогнозы немного понижены — до 468 млрд долл. в 2024 году (-2 млрд долл.), 475 млрд долл. в 2025 году, 480 млрд долл. в 2026 году (-5 млрд долл.). Прогноз на 2027 год — 482 млрд долл. (-11 млрд долл.). Это на 12% (68 млрд долл.) ниже, чем экспорт в 2021 году.

- **Импорт товаров и услуг:** Прогнозы без существенных изменений — 371 млрд долл. (+1 млрд долл.) в 2024 году, 382 млрд долл. в 2025 году, 395 млрд долл. (-1 млрд долл.) в 2026 году. Прогноз на конец горизонта — 401 млрд долл. (-2 млрд долл.). Это на 6% (24 млрд долл.) выше, чем импорт в 2021 году.

- **Курс USD/RUB:** Прогноз на 2024 год — 92,6 рублей за долл. (предполагает средний курс в декабре 2024 года 103,0 рублей за доллар), на 2025 год — 102,0 рублей за долл., на 2026 год — 104,0 рублей за долл., на 2027 год — 106,6 рублей за долл. (в 2025–2027 годах рубль слабее на 6,6–7,4% по сравнению с октябрьским опросом).

- **Цена на нефть марки Brent:** Без существенных изменений. Согласно ожиданиям, в среднем за 2024 год нефть марки Brent будет стоить 80 долл. за баррель (предполагает среднюю цену 75 долл. за баррель в декабре 2024 года). Далее цена будет снижаться и составит 75 долл. за баррель в 2025–2026 годах и 72 долл. за баррель в 2027 году.

Источник: https://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/



Таблица 2. Показатели деловой активности

Результаты опроса: декабрь 2024 года*

	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027
ИПЦ (в % дек. к дек. пред. года)	8,4	11,9	7,4	9,2 (7,7)	6,0 (5,3)	4,5 (4,1)	4,0 (4,0)
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)	6,7	13,8	5,9	8,4 (8,2)	8,2 (6,5)	5,0 (4,6)	4,2 (4,0)
Ключевая ставка (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	5,7	10,6	9,9	17,5 (17,3)	21,3 (18,0)	14,6 (12,5)	10,4 (9,0)
ВВП (%, г/г)	5,9	-1,2	3,6	3,8 (3,7)	1,5 (1,8)	1,7 (1,9)	1,9 (1,9)
Уровень безработицы (%, дек., без исключения сезонности)	4,3	3,6	3,0	2,4 (2,5)	2,6 (2,7)	2,8 (2,9)	3,0 (3,0)
Номинальная заработная плата (%, г/г)	11,5	14,1	14,6	17,5 (17,2)	11,6 (10,4)	7,6 (7,6)	7,1 (6,5)
Баланс консолидированного бюджета (% ВВП за соответствующий год)	0,8	-1,4	-2,3	-1,7 (-1,7)	-1,1 (-1,1)	-1,0 (-1,0)	-1,0 (-1,0)
Экспорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	550	641	466	468 (470)	475 (475)	480 (485)	482 (493)
Импорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	377	347	379	371 (370)	382 (382)	395 (396)	401 (403)
Курс USD/RUB (руб. за долл., в среднем за год)	73,6	67,5	84,7	92,6 (91,2)	102,0 (95,0)	104,0 (97,5)	106,6 (99,7)
Цена на нефть марки Brent (долл. США за баррель, в среднем за год)	71	99	82	80 (81)	75 (77)	75 (75)	72 (72)



Показатели, рассчитанные на основе полученных ответов:							
ВВП (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	98,8	102,4	106,2 (106,1)	107,8 (108,0)	109,8 (110,0)	111,7 (112,2)
Реальная заработная плата** (%, г/г)	4,5	0,3	8,2	8,4 (8,3)	3,1 (3,9)	2,7 (2,8)	2,9 (2,3)
Реальная заработная плата (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	100,3	108,5	117,6 (117,6)	121,3 (122,0)	124,7 (125,8)	128,3 (127,9)
Торговый баланс (млрд долл. США в год)	173	293	86	97 (99)	90 (92)	94 (87)	90 (84)
Нейтральная ключевая ставка (% годовых)	Медиана	8,0 (8,0)	Уровень ключевой ставки, при котором денежно-кредитная политика поддерживает в долгосрочном периоде инфляцию и инфляционные ожидания на цели и ВВП на потенциальном уровне.				
	Центр. тенденция 10-90%	6,4-9,0 (6,0-9,0)					
Долгосрочный рост ВВП (%, г/г)	Медиана	1,8 (1,8)	Ожидаемые средние темпы роста потенциального ВВП на горизонте 2028 – 2032 годов.				
	Центр. тенденция 10-90%	1,2-2,3 (1,2-2,5)					

* В скобках – результаты опроса в октябре 2024 года.

** Результаты являются медианой прогнозов, рассчитанных на основе ответов участников опроса по номинальной заработной плате и среднему за год ИПЦ.

Даты проведения опроса: 6-10 декабря 2024 года.

Методика расчета: результаты опроса являются медианой прогнозов 32 экономистов из различных организаций, принимающих участие в опросе. Если респондент дал свои ожидания в виде интервала, то для расчета учитывалась его середина..

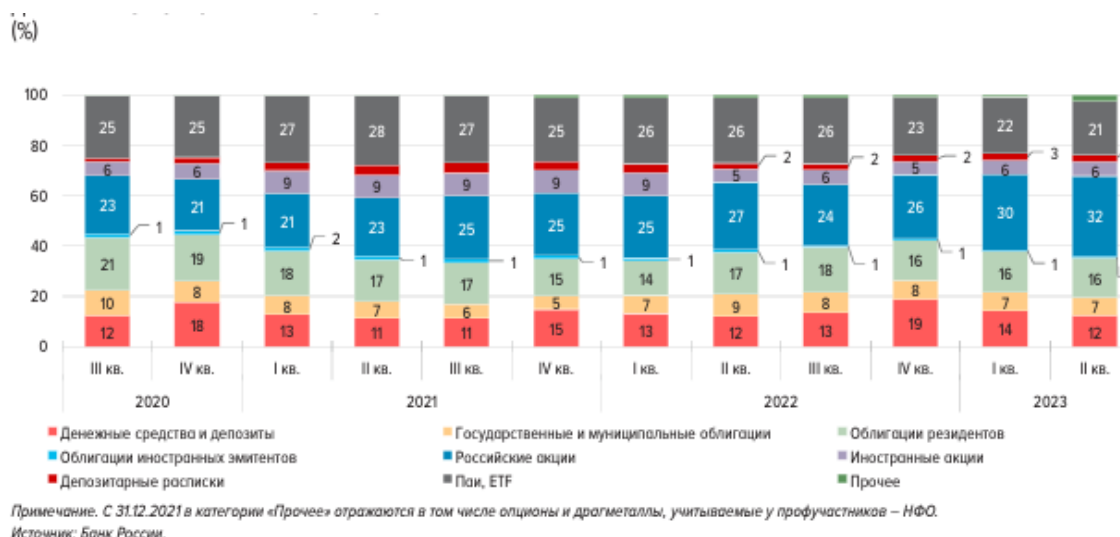
Источник: https://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/



4.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ФУНКЦИОНИРУЮТ ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЕДУЩАЯ БИЗНЕС

В структуре активов ИИС (в рамках брокерского обслуживания и доверительного управления) в II квартале 2023 г. продолжались снижение доли денежных средств и рост доли акций. В результате положительной переоценки и инвестирования денежных средств доля акций резидентов выросла с 30 до 32%, максимального значения за все время наблюдений. Несмотря на ослабление рубля и положительную валютную переоценку, доля иностранных активов на ИИС (включая иностранную валюту на счетах) снизилась за квартал с 16 до 14%. При этом доля валют недружественных стран (доллары США и евро) на счетах оставалась ниже 2%. Доля прочих иностранных валют (прежде всего юаней) не превышала 1%. Вложения в иностранные активы сократились в рамках обоих типов счетов: доля иностранных активов на брокерских ИИС снизилась с 18 до 15%, а на ИИС в рамках ДУ – с 6 до 1%.

Рисунок 1. Динамика структуры активов ИИС¹



Брокерское обслуживание

- Увеличение доходов населения и рост рынка акций в II квартале 2023 г. поддержали интерес инвесторов к фондовому рынку. В свою очередь, росту рынка акций способствовали ожидания дивидендных выплат крупными эмитентами и повышенные инфляционные ожидания населения. Нетто-взносы на брокерские счета были существенными, а средний размер портфеля вырос с 1,4 до 1,8 млн рублей.

Соотношение российских акций и облигаций резидентов в структуре активов розничных инвесторов не изменилось при росте общего объема активов. Доля иностранных активов возросла в условиях валютной переоценки.

Поведение розничных инвесторов на валютном рынке носило контрциклический характер. На фоне ослабления рубля нетто-покупки иностранной валюты снизились в несколько раз, при этом сохранялся высокий интерес к юаням для проведения арбитражных операций. Доверительное управление

¹ ИИС – индивидуальный инвестиционный счет



Стоимость портфелей в сегменте ДУ выросла за счет положительной валютной переоценки иностранных облигаций, в том числе замороженных, которые находились преимущественно в портфелях квалифицированных инвесторов. При этом в массовом сегменте ДУ клиенты выводили средства из наиболее крупных стратегий.

Доходность по большинству крупнейших стратегий ДУ была выше доходности депозитов, открытых год назад, но ниже динамики индексов рынка. Средневзвешенная доходность стратегий ИИС за последний год составила 14% (без учета налогового вычета).

В условиях ограниченного набора торговых идей тарифная политика управляющих изменилась в сторону доступности услуг для максимально широкого круга потенциальных инвесторов. Стратегии для неквалифицированных инвесторов отличаются более низким входным порогом, а также более высокой концентрацией в бумагах отдельных эмитентов за счет инвестирования в ПИФ. В то же время такие инвестиции могут снижать итоговую доходность для клиента за счет дополнительных комиссий. Индивидуальные инвестиционные счета

Рост числа ИИС ускорился из-за открытия новых счетов у брокеров. Объем активов на ИИС вырос за счет положительной переоценки по российским акциям, при этом притоки на брокерские ИИС компенсировали оттоки с ИИС в рамках ДУ.

https://cbr.ru/Collection/Collection/File/46302/review_secur_23Q2.pdf

28 февраля 2022 – Предписание Банка России 018-34-3/1202

Банк России постановил:

- ✓ приостановить исполнение всех операций по списанию ценных бумаг российских эмитентов с лицевых счетов и счетов депо, открытых иностранным юридическим и физическим лицам.
- ✓ приостановить передачу выплат по ценным бумагам российских эмитентов иностранным физическим и юридическим лицам

Источник: <https://legalacts.ru/doc/predpisanie-banka-rossii-ot-28022022-n-018-34-31202-o-tsennykh/>

2 марта 2022 – Сообщение Euroclear

Источник: <https://my.euroclear.com/content/dam/euroclear/operational-public/eb/newsletters/2022/2022-N-019.pdf>

«Clearstream Banking информирует клиентов, что НРД, действуя в рамках предписания Банка России 018-34-3/1202 от 28 февраля, заблокировал все ценные бумаги, находящиеся на счете депо иностранного номинального держателя Clearstream Banking до последующего уведомления»,— говорится в сообщении Clearstream (цитата по «Интерфаксу»). «НРД подтвердил, что все активы на нашем счету там заморожены»,— говорится в материалах.

Как заявили в Московской бирже, НРД не блокировал счета европейских расчетно-клиринговых организаций Euroclear и Clearstream. Согласно предписанию Банка России, НРД ограничил возможность выплаты по ценным бумагам российских эмитентов для иностранных физических и юридических лиц и передачу прав на такие бумаги. НРД продолжает обслуживать счета иностранных депонентов в части зачисления ценных бумаг и банковские счета, открытые в НРД, в части зачисления российской и иностранной валюты без ограничений.

Сообщения об ограничениях по счету НРД в Euroclear

04 марта 2022 – Сообщение о блокировке расчетов Euroclear Bank и Clearstream Banking.

Источник: <https://www.nsd.ru/publications/news/soobshcheniya-klientam/o-bloirovke-raschetov-euroclear-bank-i-clearstream-banking/>

17 марта 2022 – Сообщение об изменении процедуры работы с ценными бумагами, которые не обслуживаются в Euroclear Bank S.A./N.V.



Источник: https://www.nsd.ru/publications/news/soobshcheniya-klientam/ob-izmenenii-protsedury-raboty-s-tsennymi-bumagami-kotorye-ne-obluzhivayutsya-v-euroclear-bank-s-a-/?pub_ff%5BNAME%5D=Euroclear

17 марта 2022 – Сообщение об операциях по счету НКО АО НРД в Euroclear Bank.

Источник: Об операциях по счету НКО АО НРД в Euroclear Bank (nsd.ru)

31 марта 2022 – Сообщение о возможности проведения расчетов в Euroclear Bank S.A./N.V по некоторым ценным бумагам (обновление информации по сообщению № 598 от 04.03.2022)

Источник: https://www.nsd.ru/publications/news/soobshcheniya-klientam/o-vozmozhnosti-provedeniya-raschetov-v-euroclear-bank-s-a-n-v-po-nekotorym-tsennym-bumagam-obnovleni/?pub_ff%5BNAME%5D=Euroclear

Сообщение о санкциях ЕС на НРД

3 июня 2022 года - ЕС ввел санкции против НРД

Источник : <https://rusbonds.ru/news/20220603172900260843>

Минфин и ЦБ разработали механизм разблокировки активов российских инвесторов, замороженных за рубежом, через их обмен на активы иностранцев, заблокированные в России. Об этом 22 августа Владимиру Путину доложил министр финансов Антон Силуанов. Он оценил объем заблокированных средств в 1,5 трлн рублей у 3,5 млн россиян, добавив, что на первом этапе планируется разблокировать порядка 100 млрд рублей. ЦБ в ноябре прошлого года оценивал общий объем заблокированных российских активов в 5,7 трлн рублей, 20% из которых приходилось на активы розничных инвесторов.

Активы российских инвесторов за рубежом оказались фактически заблокированы больше года назад, после того как были введены первые санкции в ответ на «спецоперацию» и остановилось взаимодействие Национального расчетного депозитария и европейских Euroclear (Бельгия) и Clearstream (Люксембург). Санкции в отношении Национального расчетного депозитария (НРД) эту ситуацию зафиксировали. С тех пор инвесторы пытаются разблокировать свои активы, однако до сих пор известно лишь о единичных разрешениях на вывод активов частных инвесторов, которые выдало казначейство Бельгии.

При этом активы иностранных инвесторов в России в марте прошлого года также оказались заморожены на счетах типа «С», куда зачисляются и положенные к выплате иностранным акционерам дивиденды. Выводить деньги оттуда нельзя, а использовать можно только для ограниченного набора целей — например, на покупку ОФЗ. Именно деньги на счетах «С», как объяснил ЦБ, и планируется использовать, чтобы выкупить у россиян замороженные ценные бумаги.

Источник: <https://www.forbes.ru/investicii/495106-cb-i-minfin-nasli-sposob-razblokirovat-aktivy-rossian-pocemu-on-mozet-ne-srabotat>

«СПБ биржа», которая до последнего времени была ключевой площадкой в России для торговли иностранными бумагами, попала в SDN-лист США 2 ноября. Тогда же биржа временно приостановила торги, заверив, что они будут возобновлены в понедельник 6 ноября, но этого не произошло: в этот день «СПБ биржа» сообщила о взаимодействии с российскими и иностранными контрагентами для налаживания процессов. Консультации займут не менее недели.



На протяжении всего периода заморозки активов в средств массовой информации появлялась информация о возможных путях решения проблемы, но фактически все предложения оставались на уровне инициатив.

Блокировка бумаг на «СПБ бирже» из-за санкций США против торговой площадки в основном затронула квалифицированных инвесторов, которые держат около 80% от всего объема бумаг, рассказала председатель ЦБ Эльвира Набиуллина журналистам в кулуарах форума Finopolis-2023, передает корреспондент «Ведомостей». «Квалы» приняли на себя основной удар, так как розничным инвесторам с начала этого года запрещено покупать бумаги недружественных компаний.

При этом с 2022 г. российским инвесторам удалось избавиться от иностранных ценных бумаг на сумму около \$4 млрд, то есть риск сократился на эту сумму, акцентировала председатель ЦБ.

<https://www.vedomosti.ru/finance/articles/2023/11/08/1004744-ot-sanktsii-protiv-spb-birzhi>



5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. ВЫБОР ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов; отказ от использования подхода к оценке следует прокомментировать

Согласно ФСО V, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик *может применять методы оценки*, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. *В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.*

Анализ возможности применения затратного подхода.

В общем случае, применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. Возможности использования затратного подхода при оценке вторичных финансовых инструментов, ограничены по причине того, что общий результат инвестирования по такому продукту зависит от финальной цены базового актива и не зависит от ее значений внутри периода, а значит и от структуры активов и обязательств базового актива.

Анализ возможности применения доходного подхода.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью предприятия в нем понимается оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого финансового инструмента. Возможности использования доходного подхода при оценке вторичных финансовых инструментов, в текущей политической и экономической ситуации, ограничены по причине наличия существенной неопределенности в принципиальной возможности получения соответствующих доходов.



Анализ возможности применения сравнительного подхода.

В соответствии с ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения..

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применительно к оценке ценных бумаг в рамках сравнительного подхода можно выделить следующие методы («Оценка стоимости активов и бизнеса» под редакцией М.А. Федотовой, Москва-Юрайт, 2021 г.):

Экспертный. Специалисты по имеющим трендам и возможным направлениям изменения стоимости ценных бумаг дают экспертные оценки и их обобщение.

Аналитический. Дается системный анализ составных элементов стоимости ценной бумаги и на основании учета факторов, влияющих на значение каждого элемента.

Статистический. Применяется статистический анализ с использованием присущих ему параметров - средних величин, индексов, дисперсий, вариаций, корреляций, регрессий и т.д.

Индексный. Определяются тенденции изменения конъюнктуры рынка ценных бумаг на основе определения и анализа различных индикаторов.

Нормативно-параметрический. По инвестиционным характеристикам ценной бумаги задается диапазон значений, которому соответствует определенное количество баллов. Сумма баллов определяет уровень цены.

Моделирования. Составление моделей, схематично отражающих влияние различных факторов на уровень цен.

В базовом варианте в качестве рыночной стоимости используется цена (последняя цена предложения), раскрываемая информационной системой «Блумберг» (Bloomberg) или аналогичных платформах на дату определения рыночной стоимости.

5.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В качестве базового показателя для расчета рыночной стоимости оцениваемой бумаги возможно использовать значения цены (последняя цена предложения), раскрываемой биржами, информационной системой «Блумберг» (Bloomberg), Московская Биржа или аналогичных платформах на дату определения рыночной стоимости.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.



Применительно к оценке ценных бумаг в рамках сравнительного подхода можно выделить следующие методы («Оценка стоимости активов и бизнеса» под редакцией М.А. Федотовой, Москва-Юрайт, 2021 г.):

Экспертный. Специалисты по имеющим трендам и возможным направлениям изменения стоимости ценных бумаг дают экспертные оценки и их обобщение.

Аналитический. Дается системный анализ составных элементов стоимости ценной бумаги и на основании учета факторов, влияющих на значение каждого элемента.

Статистический. Применяется статистический анализ с использованием присущих ему параметров - средних величин, индексов, дисперсий, вариаций, корреляций, регрессий и т.д.

Индексный. Определяются тенденции изменения конъюнктуры рынка ценных бумаг на основе определения и анализа различных индикаторов.

Нормативно-параметрический. По инвестиционным характеристикам ценной бумаги задается диапазон значений, которому соответствует определенное количество баллов. Сумма баллов определяет уровень цены.

Моделирования. Составление моделей, схематично отражающих влияние различных факторов на уровень цен.

Необходимо отметить, что по состоянию на период проведения оценки методические рекомендации по оценке акций и облигаций не разработаны. Анализ свободных источников позволяет выявить следующий порядок определения рыночной стоимости облигаций, акций и иных ценных бумаг российских и иностранных эмитентов, зависящий от наличия ценовой информации.

1. В базовом варианте в качестве рыночной стоимости используется цена Bid Last Price (последняя цена предложения), раскрываемая информационной системой Московская Биржа на дату определения рыночной стоимости.

2. В случае отсутствия цены Bid Last Price на дату определения рыночной стоимости в течение 25 рабочих дней, используется следующий порядок определения цены:



Таблица 3. Котировки

moex.com/ru/issue.aspx?board=CPEU&code=FIVE		16:15:01	
Всего 0 0 0			
(Всего за основную и дополнительные торговые сессии)			
Торговые данные на эту дату отсутствуют. Возможно, в этот день не было торгов.			
Параметры инструмента			
Код ценной бумаги	FIVE	РПС с ЦК: Акции и ДР - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Полное наименование	ГДР X5 RetailGroup N.V.ORD SHS	РПС: Акции - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Краткое наименование	FIVE-гдр	РЕПО в ин. валюте (USD) - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
ISIN код	US98387E2054	РЕПО в ин. валюте (EUR) - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Валюта номинала	USD	РЕПО в ин.валюте (CNY) - адрес.	26.09.2022 — По н. вр.
Дата начала торгов	01.02.2018	РЕПО с ЦК 1 день (USD) - безадрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Объем выпуска	271 572 872	РЕПО с ЦК 1 день (EUR) - безадрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Уровень листинга	1	РЕПО с ЦК 7 дн. - безадрес.	01.02.2018 — По н. вр.
ИЦБ допущена к орг. торгам по инициативе биржи	Нет	РЕПО с ЦК 7 дней (USD) - безадрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Бумаги для квалифицированных инвесторов	Нет	РЕПО с ЦК 7 дней (EUR) - безадрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Допуск к утренней дополнительной торговой сессии	Да	РЕПО с ЦК 1 день - безадрес.	01.02.2018 — По н. вр.
Допуск к вечерней дополнительной торговой сессии	Да	РЕПО с ЦК: Урегулирование - безадрес.	04.03.2019 — По н. вр.
Вид/категория ценной бумаги	Депозитарная расписка	РЕПО с ЦК 1 день (CNY) - безадрес.	07.03.2019 — По н. вр.
Режим торгов	РЕПО-М Нерезиденты (USD) - адрес.	РЕПО с ЦК (CNY) - адрес.	07.03.2019 — По н. вр.
Статус	N	РЕПО с ЦК 7 дней (CNY) - безадрес.	26.09.2022 — По н. вр.
Группа инструментов	EQIN	РЕПО с ЦК - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
		РЕПО с ЦК (USD) - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
		РЕПО с ЦК (EUR) - адрес.	01.02.2018 — По н. вр.
		Продажа обеспечения бирж.рынок - безадрес.	21.05.2018 — По н. вр.
		РПС с ЦК Нерезиденты: Акции и ДР - адрес.	27.06.2022 — По н. вр.
		РЕПО-М Нерезиденты - адрес.	27.06.2022 — По н. вр.
		РЕПО-М Нерезиденты (USD) - адрес.	27.06.2022 — По н. вр.



→ ↻ moex.com/ru/marketdata/#/mode=instrument&secid=FIVE&boardgroupid=57&mode_type=history&date_from=2024-03-05&date_till=2024-04-05 ☆

екс Яндекс Маркет Gmail YouTube Карты

Группа Инструмент

FIVE

Основные режимы торгов ▾

T+: Основной режим - без ▾

Итоги торгов ▾

Начало 05.03.2024

Окончание 05.04.2024

Итоги торгов с 05.03.2024 по 05.04.2024

FIVE-гдр / FIVE

Дата торгов ▾	Код инструмента	Сделок, шт.	Объем	Срзвз.цена	Первая	Минимум	Максимум	Закрытия
2024-04-04	FIVE	0	-	-	-	-	-	2 792,5
2024-04-03	FIVE	51358	2 384 557 270	2 810,5	2 830	2 750	2 847,5	2 805

Источник: <https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=CPEU&code=FIVE>

Последняя котировка наблюдалась 03.04.2024 г., торги на 04 декабря 2024 г. отсутствуют, ввиду редомициляции.

На дату оценки предполагается замещение Депозитарной расписки код ISIN: US98387E2054 на Акции обыкновенная код ISIN RU000A108X38. После того как ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» распределит акции между владельцами деп расписок, фактически, Депозитарная расписка код ISIN: US98387E2054 прекратит существование. В настоящее время российская компания продолжает сбор заявок от держателей депозитарных расписок X5 Retail Group N.V. на распределение акций ПАО "Корпоративный центр ИКС 5". Распределение из расчета 1 к 1.

Таким образом, рыночная стоимость депозитарной расписки ISIN: US98387E2054 на дату оценки равна 0 руб.

Однако, согласно исследованию Валерия и Виктора Галасюков «Может ли рыночная или ликвидационная стоимость объекта оценки быть отрицательной?»¹ данная величина рыночной стоимости противоречит понятию рыночной стоимости, как его трактует Международный стандарт оценки (МСО1).

¹ Там же.



Международные стандарты оценки МСО 1 гласят: «1.2 Рыночная стоимость является представлением **меновой стоимости**, или той денежной величины, которую можно **получить за собственность**, если она будет выставлена на продажу на открытом рынке на дату оценки при условии соблюдения требований, указанных в определении рыночной стоимости».

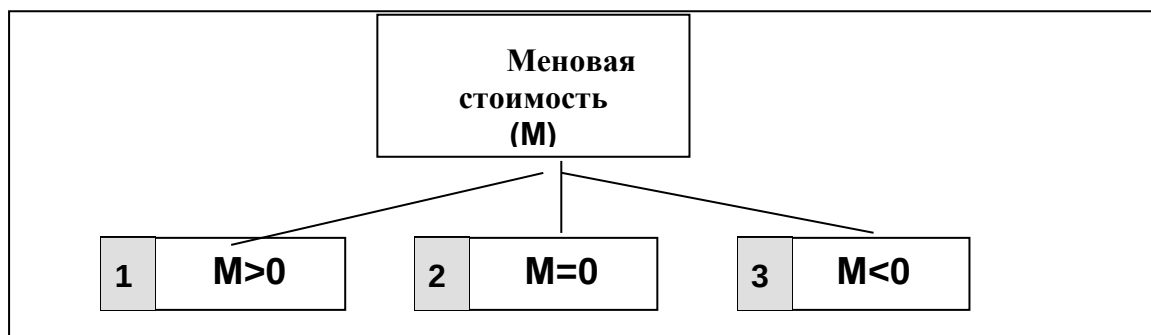
Ликвидационная стоимость, как и рыночная стоимость, представляет собой **меновую стоимость**, то есть стоимость, которой объект обладает на рынке, а не стоимость с точки зрения определенного пользователя. Как известно, основным признаком, отличающим ликвидационную стоимость от рыночной стоимости, является укороченный период экспозиции объекта.

Так как и рыночная, и ликвидационная стоимость являются видами **меновой стоимости**, то представляется целесообразным определиться с возможными значениями **меновой стоимости** для того, чтобы затем ответить на вопрос, вынесенный в заголовок данной публикации.

Какие же значения может иметь меновая стоимость? Рассмотрим три возможных, с точки зрения математики, варианта ответа и проанализируем их экономический смысл:

- 1) меновая стоимость объекта может быть положительна;
- 2) меновая стоимость объекта может быть равна нулю;
- 3) меновая стоимость объекта может быть отрицательна.

Таблица 4. Возможные варианты значений меновой стоимости, с точки зрения математики



Первый вариант ответа – **меновая** стоимость объекта может быть положительна. Мы не будем подробно рассматривать этот вариант ответа, поскольку его экономический смысл не вызывает сомнений.

Второй вариант ответа – **меновая** стоимость объекта может быть равна нулю. Этот вариант заслуживает более подробного рассмотрения. Легко заметить, что в случае равенства величины **меновой** стоимости объекта нулю, никакого получения денежной величины в обмен на объект не произойдет. Более



того, будут отсутствовать отношения **мены**, поскольку при нулевой **меновой** стоимости объекта продавец ничего не получит в обмен на продаваемый объект. Следовательно, **величина меновой стоимости объекта не может быть равна нулю**.

Третий вариант ответа – **меновая** стоимость объекта может быть отрицательна. Некоторые оценщики считают, что значение величины **меновой** стоимости может иметь отрицательные значения, аргументируя это наличием в Европейских стандартах оценки недвижимости TEGOVA упоминаний отрицательной стоимости. Обратимся к Европейским стандартам оценки недвижимости TEGOVA, которые гласят:

«4.06.1. Отрицательные значения стоимости возникают тогда, когда недвижимое имущество в силу физических, юридических, финансовых или контрактных обязательств, которые налагаются на установленное законом право **владения**, генерирует отрицательный фактический или гипотетический денежный поток или требует существенных ремонтных работ. Активы становятся обязательствами или отрицательной стоимостью.

4.06.2. Отрицательные стоимости могут возникать при **владении** на правах аренды, когда величина арендной платы в соответствии с арендным договором превышает рыночную арендную стоимость, и/или когда в договоре имеются обременительные обязательства для **арендаторов**.

4.06.3. Недвижимость, которой **владеют** на основе полного права собственности, также может быть отнесена к обязательствам, если юридически обязательные затраты на ее освоение или издержки по выполнению обязательств, предусмотренных законом или обусловленных в контракте, превышают стоимость недвижимости, свободной от таких обязательств».

Далее, в разделе вышеупомянутых стандартов, посвященном определению ключевых терминов: «Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и следовательно, финансовую ответственность **пользователя** или **владельца** недвижимости. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты недвижимости в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость».

Если проанализировать приведенные выше положения, то станет ясно, что они подразумевают **потребительную**, а не **меновую** стоимость объекта, так как в этих положениях понятие отрицательной стоимости неразрывно связано с конкретными субъектами: "**пользователями**" или "**владельцами**". Действительно, стоимость объекта с точки зрения конкретного субъекта может быть отрицательна, но из этого вовсе не следует то, что стоимость, которой такой объект обладает на рынке, тоже может быть отрицательна.

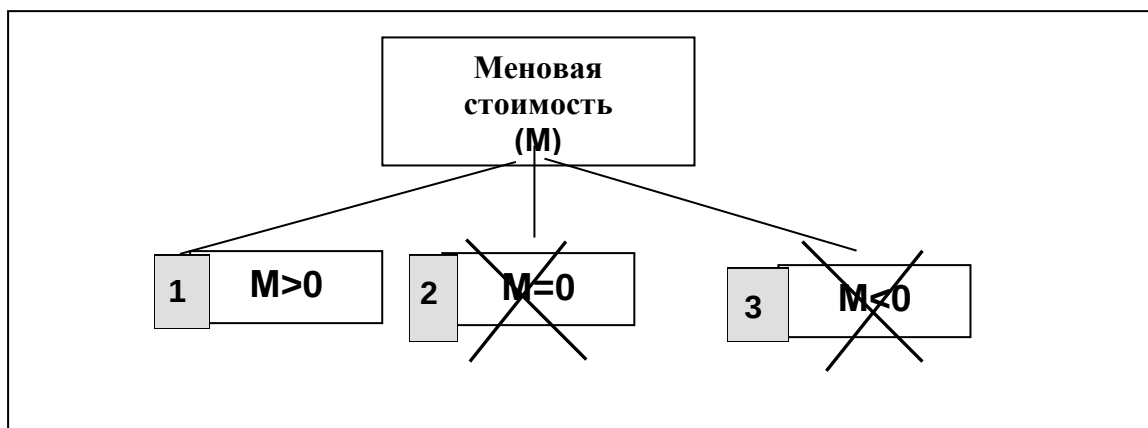
Если бы величина **меновой** стоимости могла принимать отрицательные значения, то мы бы могли наблюдать на рынке такие ситуации, когда продавец уговаривал бы покупателя взять у него товар, и был бы готов еще заплатить покупателю за то, чтобы тот взял у него этот товар. Такая ситуация абсурдна с экономической точки зрения и не соответствует самой сущности хозяйственной операции купли-продажи, как частного вида хозяйственных операций **мены**. В такой ситуации "продавец", отдавая товар и сумму средств, равную отрицательной **меновой** стоимости товара, ничего не получает от другой стороны взамен. То есть, вместо операции **мены** будет иметь место операция **безвозмездной передачи** товара и суммы средств одним субъектом другому.



Исходя из вышеизложенного, можно зафиксировать важное методологическое положение: **величина меновой стоимости объекта не может быть отрицательной.**

Таким образом, обнаруживается, что лишь первый вариант ответа на вопрос о возможных значениях меновой стоимости обладает экономическим смыслом.

Таблица 5. Возможные варианты значений меновой стоимости, с точки зрения экономики



С учетом приведенного выше можно утверждать, что **ни величина рыночной стоимости объекта оценки, ни величина его ликвидационной стоимости не могут принимать значений меньших, либо равных нулю.**

Согласно ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утв. Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г., результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Согласно Заданию на оценку « 2 от 15.11.2024 г., форма предоставления итоговой стоимости в настоящем отчете: рубль РФ.

На основании вышеизложенного, итоговая рыночная стоимость принята на уровне 1 рубля.



Таблица 6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Название/ Эмитент	ISIN Код	место хранения	статус	количество, шт.	Рыночная стоимость за 1 шт.
Депозитарная расписка The Bank of New York Mellon Corporation	US98387E2054	НКО АО НРД	Не заблокирована	1	1



6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки Общества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости объекта. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки применялся один подход-сравнительный, вес присвоен -1,00, согласования не требуется.

Ограничения и пределы применения полученного результата: результат оценки может быть использован заказчиком только для расчета стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда в течение шести месяцев с даты оценки.

Таблица 7. Согласование результатов оцениваемого объекта

Показатель	Сравнительный	Доходный	Затратный
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Таблица ниже	Не применялся	Не применялся
Вес подхода	1,00	-	-
Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, руб.	Таблица ниже		

Название/ Эмитент	ISIN Код	место хранения	статус	количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
Депозитарная расписка The Bank of New York Mellon Corporation	US98387E2054	НКО АО НРД	Не заблокирована	1	1



7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Асват Дамодаран, Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов (Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset), Издательство: Альпина Паблишерз, 2010 г.;
2. Джеймс Р. Хитчнер, Рыночная стоимость. Оценка бизнеса, споры акционеров, бракоразводные процессы, налогообложение. Серия: Финансовое оценивание. Области применения и модели, Издательство: Маросейка, 2009 г.;
3. Джеймс Р. Хитчнер. Оценка бизнеса. Организация работы и оформление письменного отчета (Financial Valuation: Applications and Models), Серия: Финансовое оценивание. Области применения и модели. Издательство: Маросейка, 2009 г.;
4. Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», Deloitte & Touche, 2005 г.
5. Ричард Брейли, Стюарт Майерс, Принципы корпоративных финансов (Principles of Corporate Finance), Серия: Библиотека «Тройки Диалог», Издательство: Олимп-Бизнес, 2007 г.;
6. Рутгайзер В. М., Оценка стоимости бизнеса, Издательство: Маросейка, 2008 г.;
7. Фридман Джек, Ордуй Николас, Анализ и оценка приносящей доход недвижимости, Издательство: Дело, 1997 г.;
8. «Методика оценки бизнеса», ЗАО «БРТ – менеджмент», <http://www.brtm.ru/data/file/pages/methodics.pdf>;
9. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета..

7.2. ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Данные Министерства экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭР РФ, www.economy.gov.ru);
2. Данные сайтов: <https://www.bloomberg.com>, <https://ru.investing.com>, <https://finance.yahoo.com>
3. Прочие источники (ссылки на которые указаны по тексту Отчета).



8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ

Дата оценки:	дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
Допущение:	представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
Доходный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.
Затратный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний
Инвестированный капитал:	сумма долга и собственного капитала в бизнесе на долгосрочной основе
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:	определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Капитализация:	1. Обращение чистого дохода или серии чистых поступлений, как фактических, так и ожидаемых на протяжении некоторого периода в эквивалентную стоимость капитала по состоянию на заданную дату. 2. При оценках бизнеса этот термин обозначает структуру капитала бизнеса организации. 3. При оценках бизнеса этот термин также может обозначать признание затрат как капитального актива, а не как расходов за период
Метод оценки:	способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Объект оценки:	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Отчет:	документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчёт, предназначенный для заказчика оценки и других заинтересованных лиц (пользователей отчёта об оценке), содержащий подтверждённое на основе собранной информации и расчётов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки
Подход к оценке:	совокупность методов оценки, объединённых общей методологией
Право собственности:	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.)



Процесс оценки:	определенная последовательность процедур, используемая для получения оценки стоимости. Процесс оценки обычно завершается Отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости
Рыночная стоимость:	есть наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платёж за объект оценки предполагается в денежной форме.
Собственник:	физическое или юридическое лицо, имеющее на законном основании право собственности
Рыночная стоимость	рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать
Сравнительный подход:	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними
Стоимость объекта оценки:	расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости
Цель оценки	представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
Цена:	представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки



ПРИЛОЖЕНИЕ №1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**

<http://sroarmo.ru>
 @sroarmo
 @sroarmo
 +SroarmoRus
 NP ARMO

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА
3336-21

ДАТА ВЫДАЧИ
22.06.2021

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года



ПРИМЕЧАНИЕ:
Проверьте членство в реестре

Слесарева Надежда Петровна

ИНН 504007860133

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 22.06.2021, регистрационный номер 2132 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 019363-3 от 17.05.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 17.05.2024

Номер 019365-2 от 17.05.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 17.05.2024

Номер 019364-1 от 17.05.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 17.05.2024

Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская





РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №79/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 79/2024/СП134/765 от 26.02.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Слесарева Надежда Петровна (ИНН 504007860133)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «21» марта 2024 г. по «20» марта 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР


М.П. 
«26» февраля 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Слесарева Надежда Петровна


(Слесарева Н.П.)



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 112/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 112/2024/СП134/765 от 20 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» (ООО «ОБИКС») (ИНН 7732504030)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8, стр. 1
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	500 050 000 (Пятьсот миллионов пятьдесят тысяч) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	500 050 000 (Пятьсот миллионов пятьдесят тысяч) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «04» апреля 2024 г. по «03» апреля 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(подпись) М.П.
«20» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка Бизнеса и Консалтинг» (ООО «ОБИКС»)
Генеральный директор

(подпись) М.П.
(Слуцкий Д.Е.)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ОБИКС" Слуцкий Даниил Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0262DEFA0053B1E3B547EC7DA2 1F64B0BD с 15.04.2024 18:03 по 15.07.2025 18:03 GMT+03:00	18.12.2024 16:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "Т-КАПИТАЛ" МУЧИПОВ РУСЛАН ЗАКАРИЯНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	40601D0037DC8CDAD5877C096 6AC9BC9 с 02.08.2024 11:41 по 02.11.2025 11:41 GMT+03:00	23.12.2024 10:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа