

**Отчет об итогах голосования № 03/2023 на общем собрании владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Коммерческая  
недвижимость» 08.12.2023**

город Москва

11 декабря 2023 г.

*(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд) зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации 18.02.2016 и внесены в реестр паевых инвестиционных фондов за № 3118)*

**название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость»);

**полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал»;

**полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»;

**Информация, позволяющая идентифицировать лицо, созвавшее общее собрание (полное фирменное наименование):** Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал»;

**форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование):** заочное голосование;

**способ принятия решения общего собрания:** путем заочного голосования;

**дата проведения общего собрания:** 08 декабря 2023 года;

**повестка дня общего собрания:**

Вопрос № 1 повестки дня:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда».

**способы представления (направления) бюллетеней для голосования:** направление заполненных бюллетеней для голосования по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования).

**почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:** 125212, город Москва, Головинское шоссе, дом 5, корп. 1, этаж 19 пом. 19018;

**дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 08 декабря 2023 года, 19 ч. 00 минут по московскому времени;

**общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 7 646 994,00000 (семь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) штук голосов;

**количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:** 7 646 994,00000 (семь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) штук голосов;

**количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за" или "против") по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

- результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«за» 0,00000 голосов;

«против» 7 646 994,00000 голосов.

**количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням:** 0 (ноль) недействительных бюллетеней и 0 (ноль) соответствующих голосов;

**формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

- формулировка принятого решения по вопросу № 1 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Не утверждать изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда».

**фамилия, имя и отчество председателя и секретаря общего собрания:** председатель общего собрания – Мучипов Руслан Закариянович, секретарь общего собрания – Михальцов Сергей Александрович;

**информация, позволяющая идентифицировать лиц, проводивших подсчет голосов, или лиц, зафиксировавших результат подсчета голосов:** председатель общего собрания – Генеральный директор ООО «Тинькофф Капитал» Мучипов Руслан Закариянович, секретарь общего собрания – Руководитель юридической службы ООО «Тинькофф Капитал» Михальцов Сергей Александрович;

**дата составления отчета об итогах голосования на общем собрании:** 11 декабря 2023 года.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Закон) и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, и иную информацию, предусмотренную Законом и нормативными актами Банка России, Вы можете по адресу: 125212, город Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни ООО «Тинькофф Капитал» не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Мучипов Руслан Закариянович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Михальцов Сергей Александрович