

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 29 июля 2022 г.

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II»	4919	49824801

### Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	29.07.2022	643-RUB

### Раздел 3.

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Денежные средства – всего</b>	01	<b>500 395 196,92</b>
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	500 395 196,92
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	500 395 196,92

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Ценные бумаги российских эмитентов – всего</b>	02	<b>24 531 872,82</b>
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	24 531 872,82
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Дебиторская задолженность – всего</b>	08	<b>349 243,5</b>
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	299 262,02
прочая	08.04	49 981,48

#### Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	525 276 313,24

**Раздел 4. Обязательства.**

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
<b>Резерв на выплату вознаграждения, всего</b>	11	<b>92 458,66</b>
управляющей компании	11.01	82 999,74
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	9 458,92
<b>Общая величина обязательств</b>	13	<b>92 458,66</b>

**Раздел 5. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	525 183 854,58
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	1 734,28881
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	302 823,7578

# Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

## Расшифровки раздела 3 «Активы».

### Подраздел 1. Денежные средства

#### 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"	1027739326449		643-RUB	Расчетный	500 395 196,92		
х	х	х	х	х	<b>500 395 196,92</b>	х	х

### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

#### 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	26220RMFS	RU000A0JXB41	07.12.2022	24 258	24 531 872,82	ММВБ	Рыночные котировки (уровень 1)	
х	х	х	х	х	х	х	<b>24 531 872,82</b>	х	х	х

### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

#### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Прочие расчеты	643-RUB	Прочий (С поставщиком) ООО "ФОРМА" 24.06.2022/2/2.1-1/16/5(2) (RUB)	01.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМА"	7729604691		1087746771133	109029, Москва г, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, этаж 3, ком. 12А	643	3 672	3 672	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Прочие расчеты	643-RUB	Прочий (С поставщиком) ООО "ФОРМА" 24.06.2022/2/2.1-1/24/3(3) (RUB)	01.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМА"	7729604691		1087746771133	109029, Москва г, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, этаж 3, ком. 12А	643	4 600,03	4 600,03	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Прочие расчеты	643-RUB	Прочий (С поставщиком) ООО "ФОРМА" 24.06.2022/2/2.1-1/7/11(3) (RUB)	01.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМА"	7729604691		1087746771133	109029, Москва г, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, этаж 3, ком. 12А	643	4 643,45	4 643,45	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Прочие расчеты	643-RUB	Прочий (С поставщиком) ООО "ФОРМА" 24.06.2022/2/2.1-1/9/2(2) (RUB)	01.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМА"	7729604691		1087746771133	109029, Москва г, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, этаж 3, ком. 12А	643	4 126,39	4 126,39	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					



## Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

1

Дата выдачи инвестиционных паев Фонда 29.07.2022 г., количество выданных инвестиционных паев 1650,95548; Фонд сформирован 26.05.2022

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Пашенин Михаил Сергеевич	Акционерное общество "Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т."	7723811155	1117746703579

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Мучипов Руслан Закариянович

(инициалы, фамилия)