

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 30 июня 2025 г.

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная (Квартальная)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Т-Капитал Квадратные метры"	2950	00668028	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	30.06.2025	643-RUB

Раздел 3.

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	192 123,17
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	192 123,17
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	192 123,17

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	70 355 636,74
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	70 355 636,74
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	749 770 000
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	749 770 000

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	1 747 417 020

Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	2 567 734 779,91

Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	7 841 328,73
по налогам и сборам	10.3	2 142 644
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	5 698 684,73
Общая величина обязательств	13	7 841 328,73

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	2 559 893 451,18
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	425 990 285,69248
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	6,0093

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9
БАНК ВТБ (Публичное акционерное общество)	1027739609391		643	80	643-RUB	Счет доверительного управления	472,3	Рыночные котировки (уровень 1)	
Небанковская Кредитная Организация Акционерное Общество "Национальный Расчетный Депозитарий"	1027739132563		643		643-RUB	Клиринговый	191 650,87	Рыночные котировки (уровень 1)	
х	х	х	х	х	х	х	192 123,17	х	х

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	26234RMFS	RU000A101QE0	16.07.2025	69 361	70 355 636,74	Публичное акционерное общество "Московская биржа ММВБ-РТС"	Рыночные котировки (уровень 1)	
х	х	х	х	х	х	х	70 355 636,74	х	х	х

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:06:0001002:12281	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 158	38 570 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12701	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 52	96 662 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12758	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 57	81 174 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12769	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 58	96 662 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12825	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 63	81 174 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12836	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 64	96 662 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12892	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 69	81 174 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
77:06:0001002:12903	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 70	96 662 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:06:0001002:12958	Квартира	Жилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ленинский, дом 38А, корпус 1, квартира 75	81 030 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
x	x	x	x	x	749 770 000	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	42 649 242	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	33 041 709	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	42 649 242	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	33 041 709	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	42 649 242	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	33 041 709	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 399 652	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 722 756	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	19 029 288	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 399 652	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 399 652	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 521 408	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 399 652	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 722 756	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	19 029 288	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 391 411	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 722 756	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 391 411	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 391 411	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 890 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 391 411	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	29 930 207	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 391 411	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	43 032 660	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 399 652	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 722 756	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	19 029 288	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 399 652	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 722 756	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДУ0065-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	16 695 432	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
х	х	х	х	х	х	х	х	х	1 747 417 020	х	х

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредитной задолженности	Уровень в иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	НК РФ	28.07.2025	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ	1047703058435	77033037470		123100, город Москва, ул. Анатолия Живова, д. 2	643	2 142 644	2 142 644	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	ПДУ №2950 от 03.03.2015	14.07.2025	Общество с ограниченной ответственностью "Т-КАПИТАЛ"	1197746380138	7743304530		125040, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д. 7	643	5 698 684,73	5 698 684,73	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	7 841 328,73	7 841 328,73	х	х	х	х	х	х	х	х

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное фирменное наименование специализированного депозитария	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) специализированного депозитария	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) специализированного депозитария
1	2	3	4
Пономаренко Елена Леонидовна	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	7726030449	1027739216757

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Школенок Илья Фёдорович

(инициалы, фамилия)

Сопроводительная информация к отчетности.

Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес	Программное обеспечение, использованное для формирования файла отчетности
1	2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью "Т-КАПИТАЛ"	7743304530	1197746380138	21-000-1-01027	03.09.2019	125040 , г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д.7	Аванкор: Паевые фонды 3