

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Т-Капитал Квадратные метры"	2950	00668028	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	2024.12.28	643-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	222 956,06
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	222 956,06
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	222 956,06
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00
переданные операторам инвестиционных платформ – всего	01.03	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0,00
в иностранной валюте	01.03.02	0,00

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	1 236 362,40
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00

государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	1 236 362,40
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	2 467 717 250,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	2 467 717 250,00

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	0,00

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	0,00
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00
по сделкам	08.02	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	0,00
прочая	08.04	0,00

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	2 469 176 568,46

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	18 333 369,89
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	0,00
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00
по налогам и сборам	10.3	0,00
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	18 333 369,89
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	0,00
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	0,00
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	0,00
управляющей компании	11.01	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	0,00
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	18 333 369,89

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	2 450 843 198,57
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	425 990 285,69248
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	5,7533

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Протасенко Вадим Анатольевич	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	7726030449	1027739216757

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Мучипов Р.З.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Протасенко В.А.
(инициалы, фамилия)

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях								
Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАНК ВТБ (Публичное акционерное общество)	1027739609391	-	-	643-RUB	Счет доверительного управления	67 640,15	Уровень 1: Рыночные котировки	-
Небанковская кредитная организация-центральный контрагент "Национальный Клиринговый Центр"	1067711004481	-	-	643-RUB	Клиринговый	155 315,91	Уровень 1: Рыночные котировки	-
Итого						222 956,06		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях									
Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого							0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ					
Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ												
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации										
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	26234RMFS	RU000A101QE0	2025.07.16	1 295,00	1 236 362,40	Московская биржа MMB5-PTC	Уровень 1: Рыночные котировки	-
Итого							1 236 362,40			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации											
Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого														0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN ценной бумаги	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого					0,00							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого										0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого																0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого									0,00	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого											0,00	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права – сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, CAO, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	34 065 413,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В2.143, подъезд 2, этаж 14	37 092 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	14 319 706,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	43 640 566,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.135, подъезд 1, этаж 13	97 077 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.125, подъезд 1, этаж 12	97 435 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	37 634 271,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
Соглашение №1 о перемене лица в обязательстве	2023.09.25	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью «МЕДЖИКОМ»	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок А, помещение №А529, подъезд 1, этаж 5	37 587 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.124, подъезд 1, этаж 12	79 713 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	37 634 271,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	14 319 706,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	37 634 271,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.144, подъезд 1, этаж 14	80 000 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 335 863,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.145, подъезд 1, этаж 14	97 435 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	17 739 572,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	17 739 572,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 335 863,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 335 863,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	14 319 706,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 335 863,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	34 065 413,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ П38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.115, подъезд 1, этаж 11	97 149 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	17 739 572,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	43 640 566,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.114, подъезд 1, этаж 11	79 928 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	43 640 566,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	37 634 271,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	34 065 413,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.154, подъезд 1, этаж 15	79 928 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	14 319 706,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДУ0065-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	16 119 504,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 335 863,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	14 319 706,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 404 379,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 335 863,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	28 366 500,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	36 235 042,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	2023.09.26	2024.08.31	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	-	1037739026709	Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.134, подъезд 1, этаж 13	79 928 000,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	15 447 420,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	2024.04.11	2028.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	-	1217700495320	Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:38 23, 77:09:0001004:38 34, 77:09:0001004:38 44, 77:09:0001004:38 45	37 634 271,00	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных	Отчет оценщика
Итого									2 467 717 250,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого									0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого									0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого									0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Имущественные права – сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
Итого		0,00	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00	0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого											0,00	0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00	0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого											0,00	0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого					0,00											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого							0,00	0,00							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого										0,00	0,00							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификацион ный номер налогоплательщи ка (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого				0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.6. Художественные ценности

Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
Итого		0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6

Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
Итого		0,00		

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства задолженности (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу- основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Итого	0,00	0,00	
-------	------	------	--

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)																			
Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	ПДУ №2950 от 03.03.2015.	2026.01.05	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»	1197746380138	7743304530	-	Российская Федерация, 125040, Москва г, Вал Грузинский, д. 7	643	5 721 546,99	5 721 546,99	По вознаграждениям (комиссиям)	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных			-	-		-
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	ПДУ №2950 от 03.03.2015.	2025.12.04	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»	1197746380138	7743304530	-	Российская Федерация, 125040, Москва г, Вал Грузинский, д. 7	643	6 022 748,45	6 022 748,45	По вознаграждениям (комиссиям)	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных			-	-		-
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	ПДУ №2950 от 03.03.2015.	2024.11.14	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»	1197746380138	7743304530	-	Российская Федерация, 125040, Москва г, Вал Грузинский, д. 7	643	6 589 074,45	6 589 074,45	По вознаграждениям (комиссиям)	Уровень 3: Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных			-	-		-
Итого										18 333 369,89	18 333 369,89								

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 3. Производные финансовые инструменты																
Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого					0,00											

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1	2

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III
Иная информация
1

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)			
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Протасенко Вадим Анатольевич	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	7726030449	1027739216757

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей
компаний паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее
обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компаний паевого инвестиционного фонда))

Мучипов Р.З.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного
инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Протасенко В.А.
(инициалы, фамилия)