

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 28 июня 2024 г.

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тинькофф Квадратные метры"	2950	00668028	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	28.06.2024	643-RUB

Раздел 3.

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	267 656,07
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	267 656,07
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	267 656,07

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	25 161 696,9
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	25 161 696,9
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	2 424 955 511
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	2 424 955 511

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	12 504,52
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	12 504,52

Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	2 450 397 368,49

Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	5 425 838,28
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	5 425 838,28
Общая величина обязательств	13	5 425 838,28

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	2 444 971 530,21
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	425 990 285,69248
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	5,7395

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Акционерное общество «Райффайзенбанк»	1027739326449			643-RUB	Счет доверительного управления	48 424,1	Рыночные котировки (уровень 1)	
Небанковская кредитная организация-центральный контрагент "Национальный Клиринговый Центр" (Акционерное общество)	1067711004481			643-RUB	Клиринговый	219 231,97	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	x	267 656,07	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	26227RMFS	RU000A1007F4	17.07.2024	24 435	25 161 696,9	Московская биржа ММВБ-РТС	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	x	x	25 161 696,9	x	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.134, подъезд 1, этаж 13	79 247 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.154, подъезд 1, этаж 15	79 247 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.115, подъезд 1, этаж 11	96 192 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.124, подъезд 1, этаж 12	79 033 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.145, подъезд 1, этаж 14	96 475 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.114, подъезд 1, этаж 11	79 247 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.135, подъезд 1, этаж 13	96 122 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.144, подъезд 1, этаж 14	79 318 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

№ ЛЗ8-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/ В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственност ью "МЕДЖИКОМ"	103773902670 9		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.125, подъезд 1, этаж 12	96 475 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ ЛЗ8-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/ В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственност ью "МЕДЖИКОМ"	103773902670 9		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В2.143, подъезд 2, этаж 14	39 166 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 064 085	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	34 214 667	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 064 085	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	34 214 667	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 064 085	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	34 214 667	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	17 333 312	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	17 333 312	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	17 333 312	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДУ0065-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
Соглашение №1 о перемене лица в обязательстве	25.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью «МЕДЖИКОМ»	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок А, помещение №А529, подъезд 1, этаж 5	39 644 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
х	х	х	х	х	х	х	х	х	2 424 955 511	х	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Акционерное общество «Райффайзенбанк»	1027739326449			643-RUB	Счет доверительного управления	48 424,1	Рыночные котировки (уровень 1)	
Небанковская кредитная организация-центральный контрагент "Национальный Клиринговый Центр" (Акционерное общество)	1067711004481			643-RUB	Клиринговый	219 231,97	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	x	267 656,07	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Министерство финансов Российской Федерации	1037739085636	7710168360	26227RMFS	RU000A1007F4	17.07.2024	24 435	25 161 696,9	Московская биржа ММВБ-РТС	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	x	x	25 161 696,9	x	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.134, подъезд 1, этаж 13	79 247 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.154, подъезд 1, этаж 15	79 247 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.115, подъезд 1, этаж 11	96 192 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.124, подъезд 1, этаж 12	79 033 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.145, подъезд 1, этаж 14	96 475 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.114, подъезд 1, этаж 11	79 247 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.135, подъезд 1, этаж 13	96 122 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ Л38-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.144, подъезд 1, этаж 14	79 318 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

№ ЛЗ8-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/ В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственност ью "МЕДЖИКОМ"	103773902670 9		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В1.125, подъезд 1, этаж 12	96 475 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
№ ЛЗ8-А/11-15-В1.114/В1.115/В1.124/В1.125/В1.134/ В	26.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственност ью "МЕДЖИКОМ"	103773902670 9		Помещение	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок В, помещение №В2.143, подъезд 2, этаж 14	39 166 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 064 085	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	34 214 667	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 064 085	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	34 214 667	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	44 064 085	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0002-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	34 214 667	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	17 333 312	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	17 333 312	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 822 912	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	26 852 387	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственност ью «СПЕЦИАЛИЗ ИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Студия	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	13 736 909	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	35 909 130	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	17 333 312	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	121770049532 0		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	14 927 562	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ДДУ0003-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	37 328 008	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
ДУ0065-СРП7-04/24	11.04.2024	31.12.2028	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7»	1217700495320		Квартира	Помещение жилое (квартира)	г. Москва, САО, Ленинградское ш., кадастровый номер: 77:09:0001004:3823 , 77:09:0001004:3834 , 77:09:0001004:3844 , 77:09:0001004:3845	15 039 900	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
Соглашение №1 о перемене лица в обязательстве	25.09.2023	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью «МЕДЖИКОМ»	1037739026709		Помещение	Помещение жилое (квартира)	Москва, пр-кт Ленинский, вл. 38, блок А, помещение №А529, подъезд 1, этаж 5	39 644 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
х	х	х	х	х	х	х	х	х	2 424 955 511	х	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Протасенко Вадим Анатольевич	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	7726030449	1027739216757

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Мучипов Руслан Закариянович

(инициалы, фамилия)