

## Уважаемые клиенты!

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027, выдана Банком России 03 сентября 2019 года) настоящим информирует Вас о проекте изменений и дополнений в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Спейс II» (далее – Фонд), утвержденных Общим собранием владельцев инвестиционных паев Фонда (Протокол № 05/2023 от 04.10.2023):

Старая редакция	Новая редакция
<p>109. За счет имущества, составляющего фонд, выплачивается вознаграждение управляющей компании в размере 0,2 (Ноля целых двух десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p> <p>Общий размер вознаграждения специализированному депозитарию, регистратору и оценщикам составляет 0 (Ноль) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p> <p>Максимальный размер суммы указанных в настоящем пункте вознаграждений – 0,2 (Ноль целых две десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>	<p>109. За счет имущества, составляющего фонд, выплачивается вознаграждение управляющей компании в размере <b>2,9 (Двух целых девяти десятых)</b> процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p> <p>Общий размер вознаграждения специализированному депозитарию, регистратору и оценщикам составляет 0 (Ноль) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p> <p>Максимальный размер суммы указанных в настоящем пункте вознаграждений – <b>2,9 (Две целые девять десятых)</b> процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>

Кроме того, дополнительно сообщаем, что Управляющей компанией принято решение об изменении названия Фонда на: **ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Квадратные метры».**

Соответствующие изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом в настоящее время представлены Управляющей компанией для регистрации в Банк России.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

С уважением,  
Генеральный директор

Р.З. Мучипов