



**ТИНЬКОФФ
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

**Сообщение о стоимости чистых активов
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I»
и расчетной стоимости инвестиционного пая**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I» (далее – Фонд) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда на 30.11.2023:

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 17 ноября 2022 года в реестре паевых инвестиционных фондов за № 5183.

СЧА Фонда: 1 753 978 605,19 руб. (Один миллиард семьсот пятьдесят три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пять рублей девятнадцать копеек).

РСП: 117 135,1058 руб. (Сто семнадцать тысяч сто тридцать пять рублей и десять целых пятьдесят восемь сотых копейки).

дата, по состоянию на которую определены СЧА Фонда и РСП: 30.11.2023.

СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись, а также указание на эту дату:

СЧА Фонда: 1 721 117 228,57 руб. (Один миллиард семьсот двадцать один миллион сто семнадцать тысяч двести двадцать восемь рублей пятьдесят семь копеек).

РСП: 114 940,5404 руб. (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок рублей и пятьдесят четыре целых четыре сотых копейки).

Предыдущая дата определения СЧА Фонда и РСП: 31.10.2023.

Процентное изменение СЧА Фонда и РСП по сравнению с СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись:

СЧА Фонда: **+1,91%**

РСП: **+1,91 %**

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва,

Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов