



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

#### Сообщение о стоимости чистых активов

#### Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

#### «Тинькофф Коммерческая недвижимость»

#### и расчетной стоимости инвестиционного пая

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд), правила доверительного управления № 3118, зарегистрированы Банком России 18.02.2016 (далее – Правила) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда:

Показатель	Предыдущая дата определения СЧА и РСП	Отчетная дата	% изменения
	31.05.2024	28.06.2024	
СЧА (руб. РФ)	22 473 179,18	22 664 505,63	+ 0,85%
РСП (руб. РФ)	2,9388	2,9638	+ 0,85 %

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Генеральный директор

Р.З. Мучипов