



ОТЧЕТ № 1000/20

**об оценке справедливой стоимости
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
РФ, г. Москва, поселение Московский, дер. Саларьево**

Дата оценки по состоянию на «27» августа 2020 г.

г. Москва 2020 г.

«ОМ-КОНСАЛТ»

Адрес: 115432, город Москва, проезд Кожуховский 2-й, дом 29, корпус 6 стр. 1, эт. 2 пом. 25 ком. 1 Телефон: +7(495) 790-51-18 E-mail: om-consult@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ к Отчету № 1000/20

Настоящее заключение подготовлено ООО «ОМ-Консалт» в соответствии с Дополнительным соглашением № 9 от «Об» августа 2020 г. к Договору № 2018/08/24/1 об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саларьево» от «24» августа 2018 года. Заключение является неотъемлемой частью отчета № 1000/20, составленного «27» августа 2020 г.

Краткое изложение основных фактов и выводов

<i>Сведения об Объекте оценки</i>	
Объект оценки	1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 5 895 кв. м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 10/5, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110205:299. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209954703.
	2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 19783 кв.м. +/- 49 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3148. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209888456.
	3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м. +/- 70 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018г. № 99/2018/209895414.
	4. Нежилое здание, 6-этажное, общая площадь 8657,8 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 5, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1710. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210004377.
	5. Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7306,80 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9051. Выписка из ЕГРН №99/2018/209996788 от 25.10.2018 г.
	6. Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7320,6 кв. м., этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9050. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209997478.
	7. Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7260,7 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9049. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929269.
	8. Бытовая канализация, назначение: нежилое, протяженность 511 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К1, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2469. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209902079.
	9. Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, общая площадь 21 кв. м, инв. № 097:032-20606/2Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:8384. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209991633.
	10. Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1028 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. В, адрес (местонахождение): г. Москва, поселение Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2470. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209920301.
	11. Котельная, назначение: нежилое здание, общая площадь: 230,6 кв. м, инв. № 097:032:-20606/1Б, лит. 1Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110301:1076. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209915060.

	<p>12. Ливневая канализация, назначение: нежилое, протяженность 1825 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К2, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2468. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209915060.</p> <p>13. Очистные сооружения дождевой канализации с КНС, назначение: канализование, общая площадь 123,1 кв. м, инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К4, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2465. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210002884.</p> <p>14. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с КНС, общая площадь 123,1 кв. м, инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К3, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0000000:7035. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209931543.</p> <p>15. Теплосеть, назначение: нежилое, протяженность 50 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. Т, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2467. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210017177.</p> <p>16. Бытовая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 15,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1644. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209903794.</p> <p>17. Водопровод от камеры ВКН-43, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 4,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1642. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209906613.</p> <p>18. Ливневая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 21,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1643. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209976557.</p> <p>19. Теплосеть от котельной до ИТП2, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 142 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1713. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209972577.</p> <p>20. Нежилое здание, I-этажное, общая площадь 22,4 кв. м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, влад. №7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1646. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209972910.</p> <p>21. Сети связи, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 786,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1282. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929444.</p> <p>22. Трасса водоотведения от очистных сооружений многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 293 м., инв. № 097:032:0082-ГИ-11, лит. К, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2471. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209992666.</p> <p>23. Трасса газопровода и трасса электрохимзащиты газопровода для многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 1035 м., инв. № 097:032:0067-ГИ-11, лит. Г,Г1,Г2, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2466. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209983988.</p> <p>24. 2688308/4021700 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м. +/- 70 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018г. № 99/2018/209895414.</p>
Балансовая стоимость (совокупная)	Определяется и отражается на балансе по результатам оценки справедливой стоимости недвижимого имущества
Имущественные права на Объект оценки	Общая долевая собственность
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение № 9 от «06» августа 2020 г. к Договору № 2018/08/24/1 об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саларьево» от «24» августа 2018 года

Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость
Цель проведения оценки	Определение итоговой величины справедливой стоимости недвижимого имущества.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<p>Результат оценки используется при определении стоимости недвижимого имущества в составе активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево».</p> <ul style="list-style-type: none"> Альтернативное использование данного Отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Справедливая стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Сведения об оценке стоимости	
Дата оценки	«27» августа 2020 г.
Дата осмотра	«06» августа 2020 г. (осмотр произведен в светлое время суток при естественном освещении)
Период проведения работ по оценке	«06» августа 2020 г. – «27» августа 2020 г.
Дата составления Отчета	«27» августа 2020 г.
Порядковый номер Отчета	№ 1000/20 (в нумерации Исполнителя)
Форма (вид) Отчета	Письменная (повествовательная, развернутая). Отчет составлен на бумажном носителе
Курс валют, установленный ЦБ РФ на дату оценки	В расчетах не использовался
Заключение о стоимости объекта оценки	
Справедливая стоимость Объекта оценки (здания и сооружения), руб. рассчитанная в рамках, без учета НДС:	
- затратного подхода	Справочно
- сравнительного подхода	570 729 548
- доходного подхода	347 884 145
Заключение о стоимости объекта оценки	
Справедливая стоимость Объекта оценки (земельные участки), руб. рассчитанная в рамках:	
- затратного подхода	Не применялся
- сравнительного подхода	464 889 000 ¹
- доходного подхода	Не применялся
Итоговое заключение о стоимости Объекта оценки, руб., без учета НДС	
Итоговое заключение о справедливой стоимости Объекта оценки, руб.	924 195 800 (Девятьсот двадцать четыре миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование объекта	справедливая стоимость, руб., без учета НДС	справедливая стоимость, руб., с учетом НДС	НДС (20%), руб.
Здания				
1	Нежилое здание, 6-этажное, общая площадь 8657,8 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 5, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1710. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210004377.	133 879 800	160 655 760,00	26 775 960,00
2	Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7306,80 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9051. Выписка из ЕГРН №99/2018/209996788 от 25.10.2018 г.	103 741 100	124 489 320,00	20 748 220,00
3	Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7320,6 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9050. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209997478.	103 937 000	124 724 400,00	20 787 400,00
4	Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7260,7 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9049. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929269.	103 086 600	123 703 920,00	20 617 320,00
5	Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, общая площадь 21 кв. м, инв. № 097:032-20606/2Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:8384. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209991633.	136 700	164 040,00	27 340,00
6	Котельная, назначение: нежилое здание, общая площадь: 230,6 кв. м, инв. № 097:032-20606/1Б, лит. 1Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110301:1076. Выписка из	1 082 000	1 298 400,00	216 400,00

¹ Стоимость земельного участка была рассчитана методом сравнительного подхода при определении стоимости всего недвижимого имущества в рамках затратного подхода.

Отчет № 1000/20 РФ, г. Москва, поселение Московский, дер. Саларьево

№ п/п	Наименование объекта	справедливая стоимость, руб., без учета НДС	справедливая стоимость, руб., с учетом НДС	НДС (20%), руб.
	ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209915060.			
7	Нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 22,4 кв. м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, влад. №7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1646. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209972910.	139 600	167 520,00	27 920,00
	Сооружения			
1	Бытовая канализация, назначение: нежилое, протяженность 511 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К1, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2469. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209902079.	719 900	863 880,00	143 980,00
2	Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1028 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. В, адрес (местонахождение): г. Москва, поселение Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2470. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209920301.	1 041 100	1 249 320,00	208 220,00
3	Ливневая канализация, назначение: нежилое, протяженность 1825 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К2, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2468. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209915060.	2 022 300	2 426 760,00	404 460,00
4	Очистные сооружения дождевой канализации с КНС, назначение: канализование, общая площадь 123,1 кв. м, инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К4, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2465. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210002884.	3 030 800	3 636 960,00	606 160,00
5	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с КНС, общая площадь 123,1 кв.м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К3, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0000000:7035. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209931543.	3 030 800	3 636 960,00	606 160,00
6	Теплосеть, назначение: нежилое, протяженность 50 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. Т, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2467. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210017177.	361 900	434 280,00	72 380,00
7	Бытовая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 15,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1644. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209903794.	44 600	53 520,00	8 920,00
8	Водопровод от камеры ВКН-43, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 4,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1642. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209906613.	34 400	41 280,00	6 880,00
9	Ливневая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 21,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1643. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209976557.	81 400	97 680,00	16 280,00
10	Теплосеть от котельной до ИТП2, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 142 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1713. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209972577.	1 535 800	1 842 960,00	307 160,00
11	Сети связи, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 786,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1282. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929444.	461 500	553 800,00	92 300,00
12	Трасса водоотведения от очистных сооружений многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 293 м., инв. № 097:032:0082-ГИ-11, лит. К, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2471. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209992666.	422 900	507 480,00	84 580,00
13	Трасса газопровода и трасса электрохимзащиты газопровода для многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 1035 м., инв. № 097:032:0067-ГИ-11, лит. Г, Г1, Г2, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2466. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АС 158273 от 06.04.2015 г.	516 600	619 920,00	103 320,00
	Земельные участки			
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 5 895 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 10/5, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110205:299. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209954703.	41 589 000	41 589 000,00	не начисляется
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-	139 569 000	139 569 000,00	не начисляется

№ п/п	Наименование объекта	справедливая стоимость, руб., без учета НДС	справедливая стоимость, руб., с учетом НДС	НДС (20%), руб.
	торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 19783 кв.м. +/- 49 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3148. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209888456.			
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м. +/- 70 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018г. № 99/2018/209895414.	283 731 000	283 731 000,00	не начисляется
	В том числе			
4	2688308/4021700 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м. +/- 70 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018г. № 99/2018/209895414.	189 660 172,85	189 660 172,85	не начисляется
	Итого	924 195 800,00	1 016 057 160,00	91 861 360,00

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, принятыми на дату оценки) и

Федеральным стандартом оценки №1 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;

Федеральным стандартом оценки №2 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;

Федеральным стандартом оценки №3 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;

Федеральным стандартом оценки № 7, Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7);

МСФО (IFRS) 13;

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый и 2-ой экземпляры переданы заказчику, Отчет в электронном виде хранится у оценщика, и тиражированию не подлежит.

Специалист-оценщик:

А.В. Юрина

Генеральный директор ООО «ОМ-Консалт»:



М.С. Сидоренко