



# **ОТЧЕТ № 120/21**

**об оценке справедливой стоимости  
недвижимого имущества,  
расположенного по адресу:  
РФ, г. Москва, поселение Московский, дер. Саларьево**

**Дата оценки по состоянию на «26» февраля 2021 г.**

**г. Москва 2021 г.**

## «ОМ-КОНСАЛТ»

Адрес: 115191, г. Москва, ул. 2-я Рошинская, дом. 4, эт. 5 пом. 1а, ком. 1, оф. 25 Телефон: +7(495) 790-51-18  
E-mail: om-consult@mail.ru

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ к Отчету № 120/21

Настоящее заключение подготовлено ООО «ОМ-Консалт» в соответствии с Дополнительным соглашением № 11 от «26» января 2021 г. к Договору № 2018/08/24/1 об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саларьево» от «24» августа 2018 года. Заключение является неотъемлемой частью отчета № 120/21, составленного «26» февраля 2021 г.

#### Краткое изложение основных фактов и выводов

<i>Сведения об Объекте оценки</i>	
Объект оценки	1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 5 895 кв. м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 10/5, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110205:299. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209954703.
	2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 19783 кв.м. +/- 49 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3148. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209888456.
	3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м. +/- 70 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АС 158284 от 06.04.2015г.
	4. Нежилое здание, 6-этажное, общая площадь 8657,8 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 5, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1710. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210004377.
	5. Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7306,80 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9051. Выписка из ЕГРН №99/2018/209996788 от 25.10.2018 г.
	6. Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7320,6 кв. м., этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9050. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209997478.
	7. Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7260,7 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9049. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929269.
	8. Бытовая канализация, назначение: нежилое, протяженность 511 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К1, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2469. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209902079.
	9. Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, общая площадь 21 кв. м, инв. № 097:032-20606/2Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 3, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:8384. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209991633.
	10. Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1028 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. В, адрес (местонахождение): г. Москва, поселение Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2470. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209920301.
	11. Котельная, назначение: нежилое здание, общая площадь: 230,6 кв. м, инв. № 097:032-20606/1Б, лит. 1Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 2, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110301:1076. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209915060.

	<p>12. Ливневая канализация, назначение: нежилое, протяженность 1825 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2468. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209936491.</p> <p>13. Очистные сооружения дождевой канализации с КНС, назначение: канализование, площадь застройки 123.1 кв.м, общая площадь 13, 3 кв. м инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К4, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2465. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210002884.</p> <p>14. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с КНС, общая площадь 123,1 кв. м, инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К3, адрес (местонахождение): г. Москва, поселение Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0000000:7035. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209931543.</p> <p>15. Теплосеть, назначение: нежилое, протяженность 50 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. Т, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2467. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210017177.</p> <p>16. Бытовая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 15,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1644. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209903794.</p> <p>17. Водопровод от камеры ВКН-43, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 4,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1642. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209906613.</p> <p>18. Ливневая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 21,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1643. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209976557.</p> <p>19. Теплосеть от котельной до ИТП2, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 142 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1713. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209972577.</p> <p>20. Нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 22,4 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, влад. №7, стр.4 кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1646. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209972910.</p> <p>21. Сети связи, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 786,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1282. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929444.</p> <p>22. Трасса водоотведения от очистных сооружений многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 293 м., инв. № 097:032:0082-ГИ-11, лит. К, адрес (местонахождение) : г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2471. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209992666.</p> <p>23. Трасса газопровода и трасса электрохимзащиты газопровода для многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 1035 м., инв. № 097:032:0067-ГИ-11, лит. Г,Г1,Г2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2466. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209983988.</p> <p>24. 2688308/4021700 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АС 158284 от 06.04.2015г.</p>
Балансовая стоимость (совокупная)	Определяется и отражается на балансе по результатам оценки справедливой стоимости недвижимого имущества
Имущественные права на Объект оценки	Общая долевая собственность
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение № 11 от «26» января 2021 г. к Договору № 2018/08/24/1 об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саларьево» от «24» августа 2018 года
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость
Цель проведения оценки	Определение итоговой величины справедливой стоимости недвижимого имущества.
Предполагаемое использование	Результат оценки используется при определении стоимости недвижимого имущества в

*Отчет № 120/21 РФ, г. Москва, поселение Московский, дер. Саларьево*

результатов оценки и связанные с этим ограничения	составе активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево». <ul style="list-style-type: none"> <li>Альтернативное использование данного Отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.</li> <li>Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.</li> <li>Справедливая стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
<b>Сведения об оценке стоимости</b>	
Дата оценки	«26» февраля 2021 г.
Дата осмотра	«26» января 2021 г. (осмотр произведен в светлое время суток при естественном освещении)
Период проведения работ по оценке	«26» января 2021 г. – «26» февраля 2021 г.
Дата составления Отчета	«26» февраля 2021 г.
Порядковый номер Отчета	№ 120/21 (в нумерации Исполнителя)
Форма (вид) Отчета	Письменная (повествовательная, развернутая). Отчет составлен на бумажном носителе
Курс валют, установленный ЦБ РФ на дату оценки	В расчетах не использовался
<b>Заключение о стоимости объекта оценки</b>	
<b>Справедливая стоимость Объекта оценки (здания и сооружения), руб. рассчитанная в рамках, без учета НДС:</b>	
- затратного подхода	Справочно
- сравнительного подхода	498 406 181
- доходного подхода	273 763 231
<b>Заключение о стоимости объекта оценки</b>	
<b>Справедливая стоимость Объекта оценки (земельные участки), руб. рассчитанная в рамках:</b>	
- затратного подхода	Не применялся
- сравнительного подхода	521 032 000 <sup>1</sup>
- доходного подхода	Не применялся
<b>Итоговое заключение о стоимости Объекта оценки, руб., без учета НДС</b>	
Итоговое заключение о справедливой стоимости Объекта оценки, руб.	907 116 700 (Девятьсот семь миллионов сто шестнадцать тысяч семьсот) рублей

**В том числе:**

№ п/п	Наименование объекта	справедливая стоимость, руб., без учета НДС	справедливая стоимость, руб., с учетом НДС	НДС (20%), руб.
	<b>Здания</b>			
1	Нежилое здание, 6-этажное, общая площадь 8657,8 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 5, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1710. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210004377.	112 708 470,00	135 250 164,00	22 541 694,00
2	Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7306,80 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9051. Выписка из ЕГРН №99/2018/209996788 от 25.10.2018 г.	87 260 910,00	104 713 092,00	17 452 182,00
3	Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7320,6 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9050. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209997478.	87 425 700,00	104 910 840,00	17 485 140,00
4	Склад, назначение: нежилое помещение, общая площадь 7260,7 кв. м, этаж 1, 2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:9049. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929269.	86 710 360,00	104 052 432,00	17 342 072,00
5	Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, общая площадь 21 кв. м, инв. № 097:032-20606/2Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 3, кадастровый (условный) номер: 77:17:0000000:8384. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209991633.	115 010,00	138 012,00	23 002,00
6	Котельная, назначение: нежилое здание, общая площадь: 230,6 кв. м, инв. № 097:032-20606/1Б, лит. 1Б, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, стр. 2, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110301:1076. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209915060.	910 820,00	1 092 984,00	182 164,00
7	Нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 22,4 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, влад. №7, стр.4 кадастровый (условный)	117 540,00	141 048,00	23 508,00

<sup>1</sup> Стоимость земельного участка была рассчитана методом сравнительного подхода при определении стоимости всего недвижимого имущества в рамках затратного подхода.

Отчет № 120/21 РФ, г. Москва, поселение Московский, дер. Саларьево

№ п/п	Наименование объекта	справедливая стоимость, руб., без учета НДС	справедливая стоимость, руб., с учетом НДС	НДС (20%), руб.
	номер: 77:17:0110205:1646. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209972910.			
	<b>Сооружения</b>			
1	Бытовая канализация, назначение: нежилое, протяженность 511 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К1, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, вл. 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2469. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209902079.	586 370,00	703 644,00	117 274,00
2	Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 1028 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. В, адрес (местонахождение): г. Москва, поселение Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2470. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209920301.	847 940,00	1 017 528,00	169 588,00
3	Ливневая канализация, назначение: нежилое, протяженность 1825 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2468. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209936491.	1 647 130,00	1 976 556,00	329 426,00
4	Очистные сооружения дождевой канализации с КНС, назначение: канализование, площадь застройки 123,1 кв.м, общая площадь 13, 3 кв. м инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К4, адрес (местонахождение) (согласно свидетельству о государственной регистрации): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2465. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210002884.	2 468 580,00	2 962 296,00	493 716,00
5	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с КНС, общая площадь 123,1 кв.м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. К3, адрес (местонахождение): г. Москва, поселение Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0000000:7035. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209931543.	2 468 580,00	2 962 296,00	493 716,00
6	Теплосеть, назначение: нежилое, протяженность 50 м., инв. № 097:032:0027-ГИ-11, лит. Т, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, владение 7, кадастровый (условный) номер 77:17:0110205:2467. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/210017177.	294 730,00	353 676,00	58 946,00
7	Бытовая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 15,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1644. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209903794.	36 300,00	43 560,00	7 260,00
8	Водопровод от камеры ВКН-43, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 4,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1642. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209906613.	28 050,00	33 660,00	5 610,00
9	Ливневая канализация, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 21,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1643. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209976557.	66 280,00	79 536,00	13 256,00
10	Теплосеть от котельной до ИТП2, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 142 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1713. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209972577.	1 250 830,00	1 500 996,00	250 166,00
11	Сети связи, назначение: объекты производственного назначения, протяженность 786,00 м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:1282. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209929444.	375 890,00	451 068,00	75 178,00
12	Трасса водоотведения от очистных сооружений многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 293 м., инв. № 097:032:0082-ГИ-11, лит. К, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2471. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209992666.	344 430,00	413 316,00	68 886,00
13	Трасса газопровода и трасса электрохимзащиты газопровода для многофункционального административно-делового и производственно-складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность 1035 м., инв. № 097:032:0067-ГИ-11, лит. Г, Г1, Г2, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:2466. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АС 158273 от 06.04.2015 г.	420 780,00	504 936,00	84 156,00
	<b>Земельные участки</b>			
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 5 895 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч. 10/5, кадастровый (условный) номер: 50:21:0110205:299. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 г. № 99/2018/209954703.	46 612 000,00	46 612 000,00	не начисляется
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 19783 кв.м. +/- 49 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3148. Выписка из ЕГРН от 25.10.2018 № 99/2018/209888456.	156 424 000,00	156 424 000,00	не начисляется
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное	317 996 000,00	317 996 000,00	не

№ п/п	Наименование объекта	справедливая стоимость, руб., без учета НДС	справедливая стоимость, руб., с учетом НДС	НДС (20%), руб.
	использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м. +/- 70 кв.м, адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АС 158284 от 06.04.2015г.			начисляется
	В том числе			
4	2688308/4021700 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса, общая площадь 40217 кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, кадастровый (условный) номер: 77:17:0110205:3147. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 77-АС 158284 от 06.04.2015г.	212 564 634,55	212 564 634,55	не начисляется
	<b>Итого</b>	<b>907 116 700,00</b>	<b>984 333 640,00</b>	<b>77 216 940,00</b>

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, принятыми на дату оценки) и

Федеральным стандартом оценки №1 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;

Федеральным стандартом оценки №2 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;

Федеральным стандартом оценки №3 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;

Федеральным стандартом оценки № 7, Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7);

МСФО (IFRS) 13;

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый и 2-ой экземпляры переданы заказчику, Отчет в электронном виде хранится у оценщика, и тиражированию не подлежит.

Специалист-оценщик:

А.В. Юрина

Генеральный директор ООО «ОМ-Консалт»:



С. Сидоренко