



ООО «Т-КАПИТАЛ»  
ОГРН: 1197746380138, ИНН: 7743304530, КПП: 770301001  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,  
УЛ. ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, Д.7  
Г. МОСКВА, 125040, РОССИЯ  
ТЕЛ.: +7 (499) 704-06-13, T-CAPITAL-FUNDS.RU

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Отчет № 01/2025 об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Т-Капитал Коммерческая недвижимость»**

город Москва

27 марта 2025 г.

*(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд) зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации 18.02.2016 и внесены в реестр паевых инвестиционных фондов за № 3118)*

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость» (ЗПИФ недвижимости «Т-Капитал Коммерческая недвижимость»).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

**Информация, позволяющая идентифицировать лицо, созвавшее общее собрание (полное фирменное наименование):** Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал».

**Способ принятия решения общего собрания:** путем заочного голосования.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** все бюллетени для голосования получены управляющей компанией Фонда 20 марта 2025 года. Датой окончания приема бюллетеней для голосования считается следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 21 марта 2025 года.

**Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:**

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания (125040, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Грузинский Вал, дом 7);

- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью (по следующему почтовому адресу: 125040, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Грузинский Вал, дом 7).

## **Повестка дня общего собрания:**

### **Вопрос № 1 повестки дня:**

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда».

### **Вопрос № 2 повестки дня:**

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов управляющей компании, специализированного депозитария».

### **Вопрос № 3 повестки дня:**

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением категории Фонда».

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 7 646 994,00000 (семь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) штук голосов.

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:** 7 646 994,00000 (семь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) штук голосов.

**Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

- результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«за» 7 646 994,00000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

- результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

«за» 7 646 994,00000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

- результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:

«за» 7 646 994,00000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

**Количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням:** 0 (ноль) недействительных бюллетеней и 0 (ноль) соответствующих голосов.

**Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

- формулировка принятого решения по вопросу № 1 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда».

- формулировка принятого решения по вопросу № 2 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов управляющей компании, специализированного депозитария».

- формулировка принятого решения по вопросу № 3 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением категории Фонда».

**Информация, позволяющая идентифицировать лиц, проводивших подсчет голосов, или лиц, зафиксировавших результат подсчета голосов:**

- Генеральный директор ООО «Т-Капитал» Мучипов Руслан Закариянович;

- Руководитель юридической службы ООО «Т-Капитал» Михальцов Сергей Александрович.

**Дата составления настоящего отчета об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда:** 27 марта 2025 года.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

\_\_\_\_\_ Мучипов Руслан Закариянович,

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Т-Капитал».

\_\_\_\_\_ Михальцов Сергей Александрович,

Руководитель юридической службы Общества с ограниченной ответственностью «Т-Капитал».

Договор доверительного управления паевыми инвестиционными фондами не является договором банковского вклада; денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, не застрахованы в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125040, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Грузинский Вал, д. 7, по телефону: +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.t-capital-funds.ru](http://www.t-capital-funds.ru).